



2021年7月9日  
東日本旅客鉄道株式会社  
千葉支社

## 「(仮称)新小岩駅南口駅ビル」の建設工事に着手します

○JR 東日本千葉支社は、地域の皆さまの生活に寄り添う暮らしの起点創造を目指して、総武線新小岩駅南口旧駅舎跡地において、商業施設・スポーツ施設・行政サービス施設を統合した、地上6階建ての「(仮称)新小岩駅南口駅ビル」の建設工事に着手いたします。

○新小岩駅南北自由通路整備事業(※)による自由通路の一部が、駅ビル1階部分を貫通する形で一体的に整備され、北口と南口をつなぐ自由通路として、新小岩駅周辺における歩行者の回遊性向上に貢献します。

※…葛飾区を事業主体として整備中。今回整備以外の自由通路は、2018年6月に暫定開通済み。

### ○施設概要

- (1) 所在地：東京都葛飾区新小岩一丁目45番1号
- (2) 敷地面積：約6,600㎡
- (3) 延床面積：約8,000㎡(既存駅部約1,400㎡を除く)
- (4) 構造：鉄骨造
- (5) 階数：地上6階
- (6) 用途：1～2階 商業施設  
3～5階 スポーツ施設  
6階 葛飾区行政サービス施設
- (7) 設計：東日本旅客鉄道株式会社 東京工事事務所  
株式会社 JR 東日本建築設計
- (8) 施工：(仮称)新小岩駅南口駅ビル開発共同企業体
- (9) 事業主体：東日本旅客鉄道株式会社
- (10) 運営会社：株式会社ジェイアール東日本都市開発(商業施設)  
JR 東日本スポーツ株式会社(スポーツ施設)
- (11) 工期：2021年7月中旬から2023年12月(予定)
- (12) 開業：2023年冬(予定)

※2021年7月時点での計画であり、今後、変更となる場合があります。

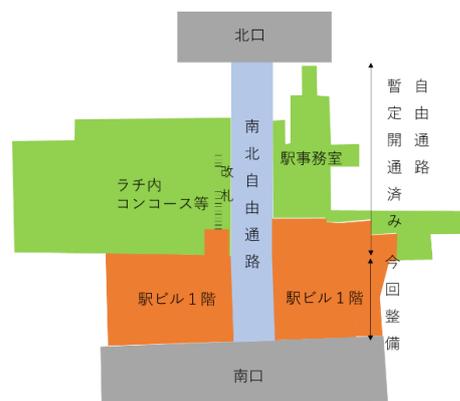
※画像は全てイメージです。



【外観イメージ】



【位置図】



【完成平面イメージ図】