

## 高砂団地の建て替えについて

都営高砂団地の建て替えについては、老朽化した公営住宅の建て替えを適切に誘導し、地域の活性化を図ること等を目標とした地区計画を定め、建替事業が進められている。

今般、第3期の建替事業を進めるにあたり、東京都と事業区域に係る協議が整ったので、その内容について報告する。

当該事業の概ねの区域は、葛飾区都市計画マスタープランを踏まえるとともに高砂駅周辺の街づくりを考慮した位置とし、建築物等に関しては既定の地区整備計画の内容を準用するものとした。

(別添図1参照)

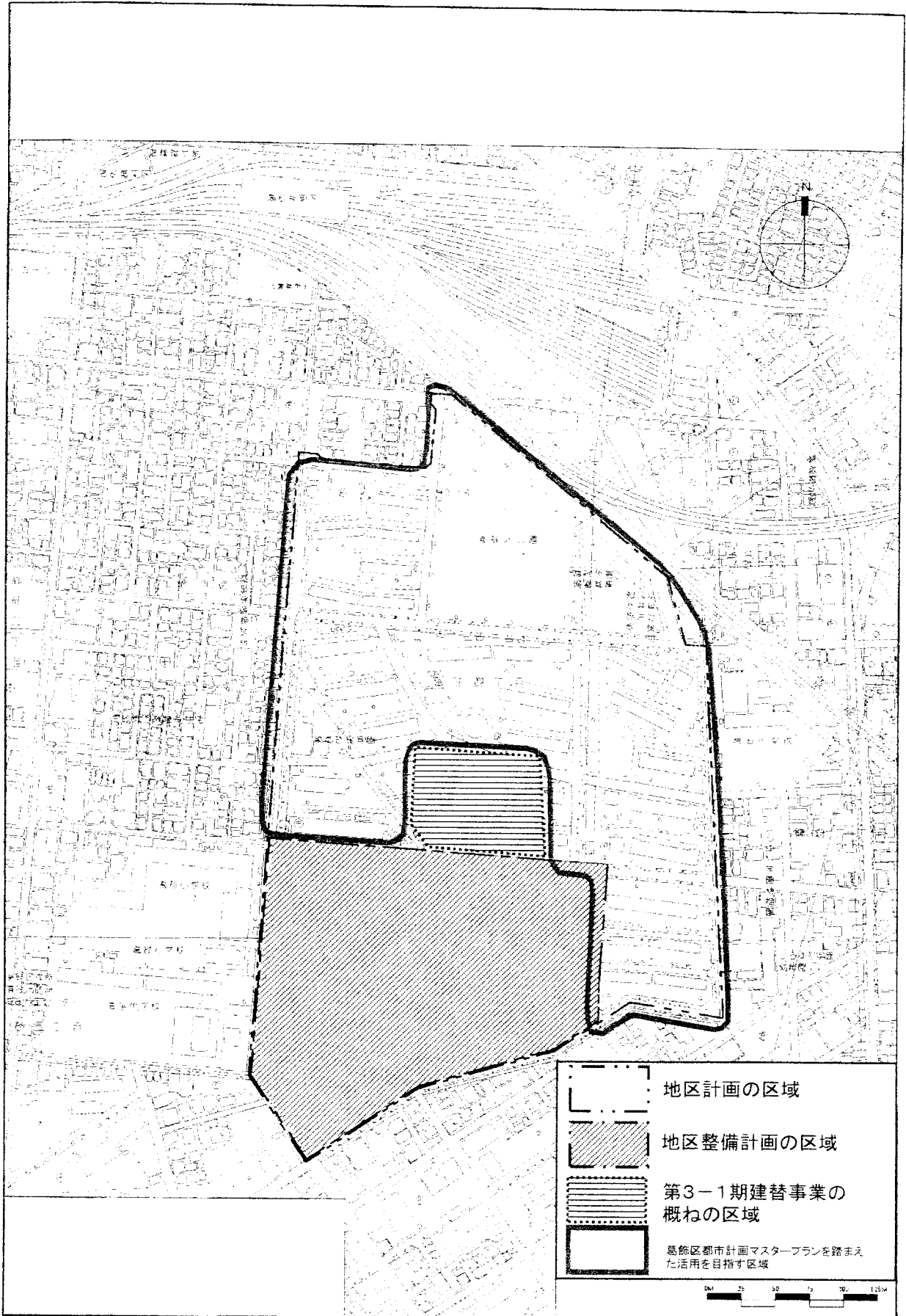
なお、現在のところ、建設スケジュールは下記のとおりである。

	23年度						24年度						25年度						26年度		
	4	6	8	10	12	2	4	6	8	10	12	2	4	6	8	10	12	2	4	6	8
解体工事			■	■	■																
本体工事							■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■			
外構整備工事																					■
入居																					◎

<配置計画は別添図2参照>



# 別添図 1



【配置計画図】

	1-1期			1-2期		2期			3-1期	
	A棟	B棟	H棟	C棟	D棟	E棟	F棟	G棟	I棟	J棟
戸数	118	160	132	154	35	81	94	94	70	73
小計	410			189		269			143	
合計	1,011									

