

金町駅北口周辺地区の街づくりについて

1. 短期的な取組みについて

金町駅北口周辺地区は、JR 金町駅を中心とした交通結節点機能と、駅前商店街や大規模店舗等による商業集積により、本区北部地域の広域複合拠点として大きな役割を担ってきている。しかしながら、当初住居系市街地として開発されたこともあり、現在では、駅前広場や道路、歩行者空間などが必ずしも十分な機能を果たしているとはいえない状況にある。

そこで、東京理科大学の開設時期である平成 25 年 4 月までを短期的な取組みとして検討した、道路整備方針（案）などについて別添資料のとおり報告する。（別添資料参照）

2. 中・長期的な取組みについて

平成 25 年度以降を見据えた中・長期的な取組みとして、区で取得した用地や駅前広場、駅前団地など、地区内の諸条件を考慮に入れて、交通結節点機能の拡充も含めた都市基盤の整備について検討する。

また、あわせて広域的な複合拠点にふさわしい賑わいと活力ある街づくりを進めるため、商業者等を含めた地元の方々と協働して、商店街の活性化や魅力ある個性豊かな街並みづくりに向けた具体的な取組みを検討する。

別添資料

平成 23 年 6 月 16 日

金町駅北口周辺地区の街づくりについて

短期的な取組み

平成 23 年 6 月

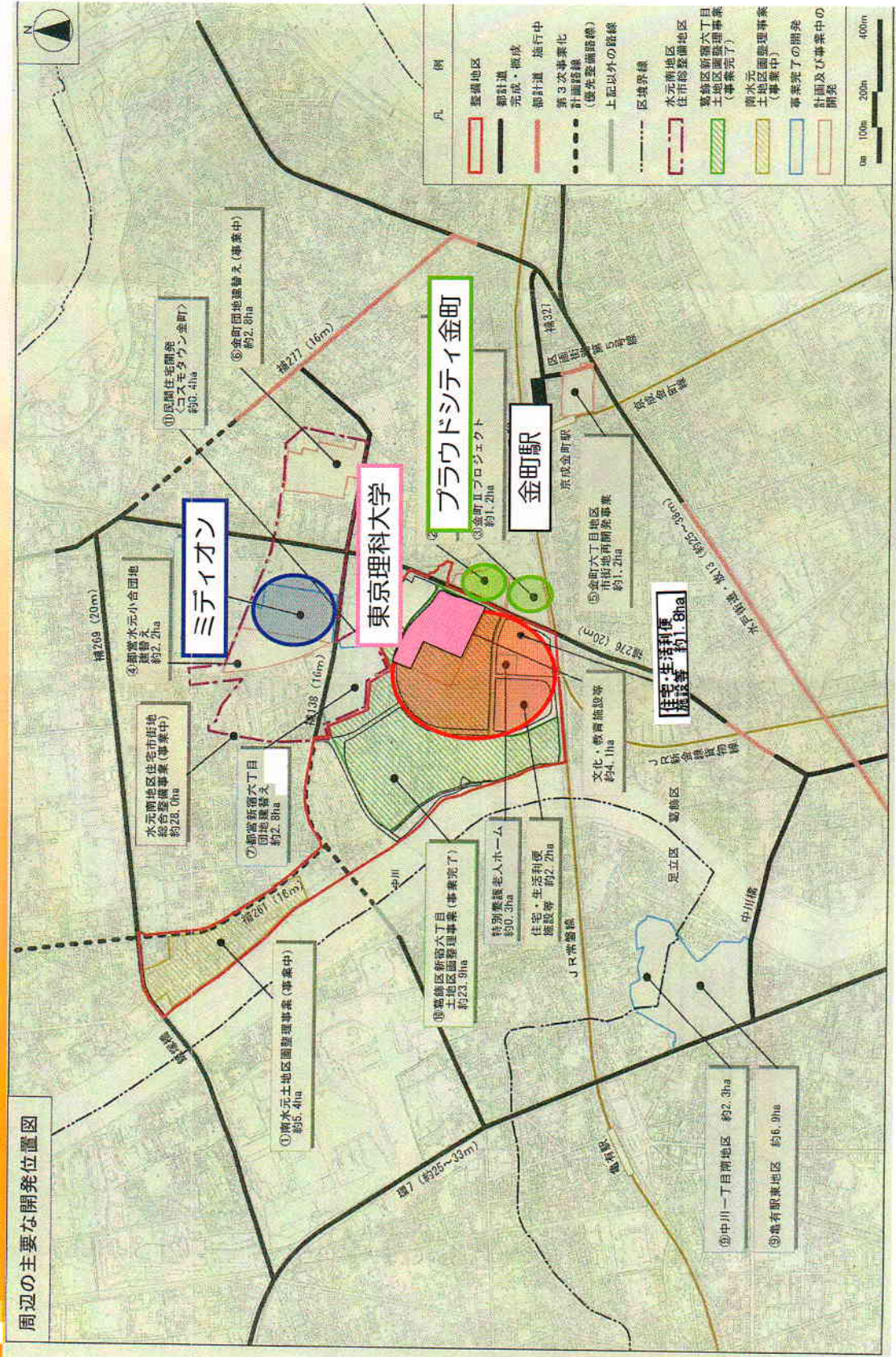
街づくり推進課

目 次

1. 金町駅周辺の現状と課題	P 1
2. 短期的な取組み(道路整備方針(案))	P 3
1) バス通りの歩行空間の確保	P 4
2) イトーヨーカ堂西側道路の拡幅(一部)及び歩道の新設整備	P11
3) 三菱専用軌道敷跡地の歩行者通路整備及び駐輪場整備の構想	P15, P16
4) 金町駅北口駅前広場の改修	P17
5) 区で取得した、金町スイミングクラブ(旧 KSC)跡地の暫定利用	P20
3. 中・長期的な取組み	P22

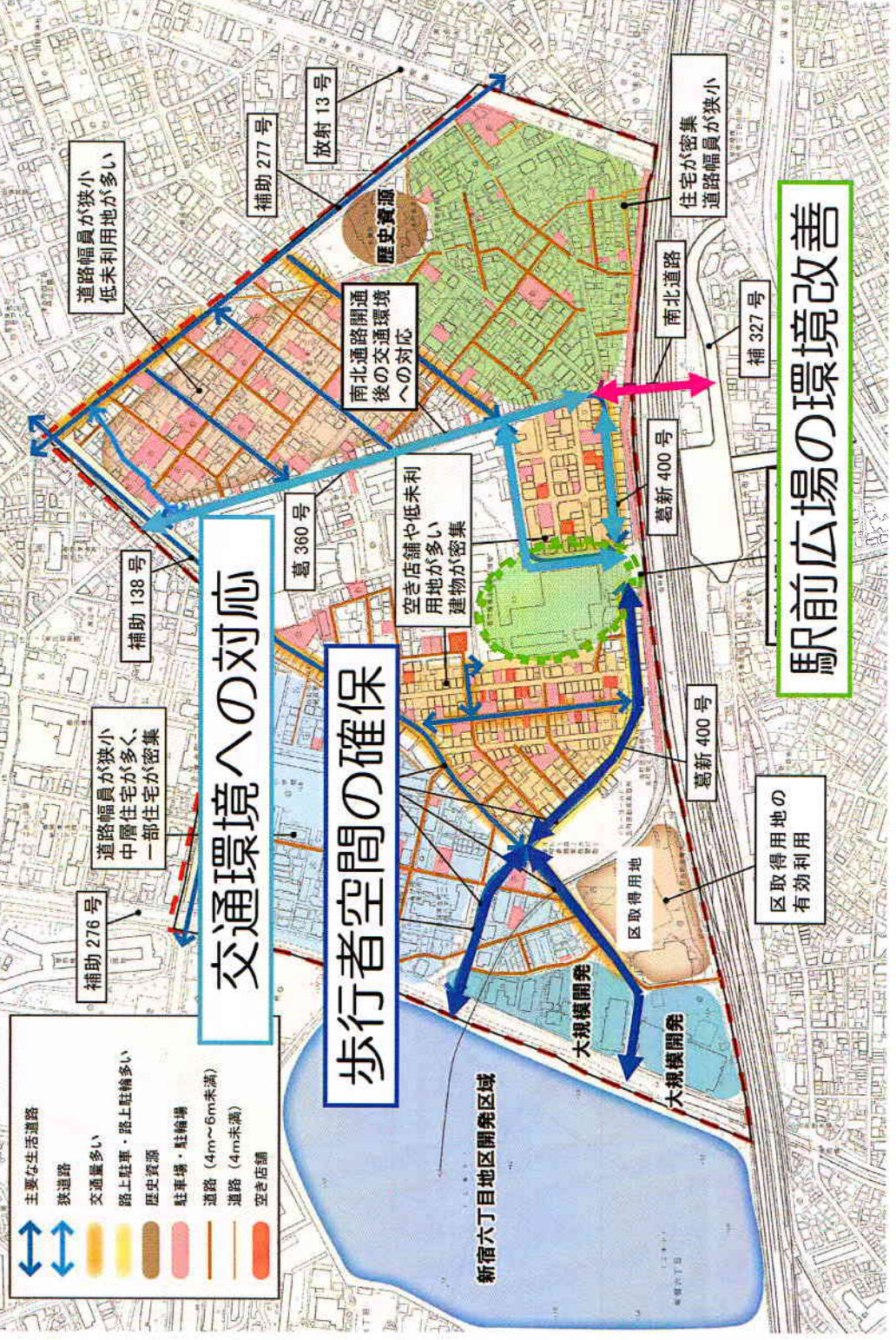
※本資料では「葛」を略式の「葛」で記載している。

1. 金町駅周辺の現状と課題



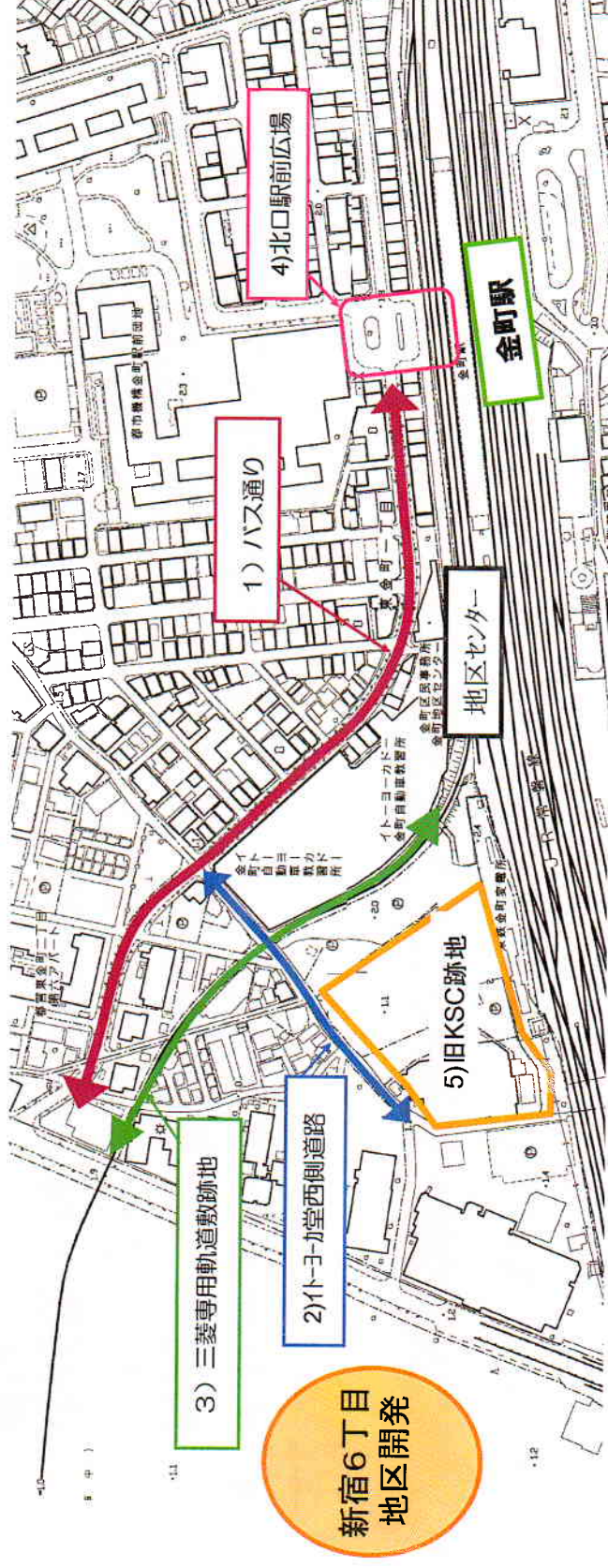
1. 金町駅周辺の現状と課題

短期的な整備（～H25.4）



2. 短期的な取組み（道路整備方針(案)）

- 1) バス通りの歩行空間の確保
- 2) イトヨカ堂西側道路の拡幅（一部）及び歩道の新設整備
- 3) 三菱専用軌道敷跡地の歩行者通路整備及び駐輪場整備の構想
- 4) 金町駅北口駅前広場の改修
- 5) 区で取得した、旧KSC跡地の暫定利用



1) バス通りの歩行空間の確保

現状

- イトーヨーカ堂側に街路樹・商店街装飾街路灯
- イトーヨーカ堂の反対側に街路樹・商店街装飾街路灯・電柱

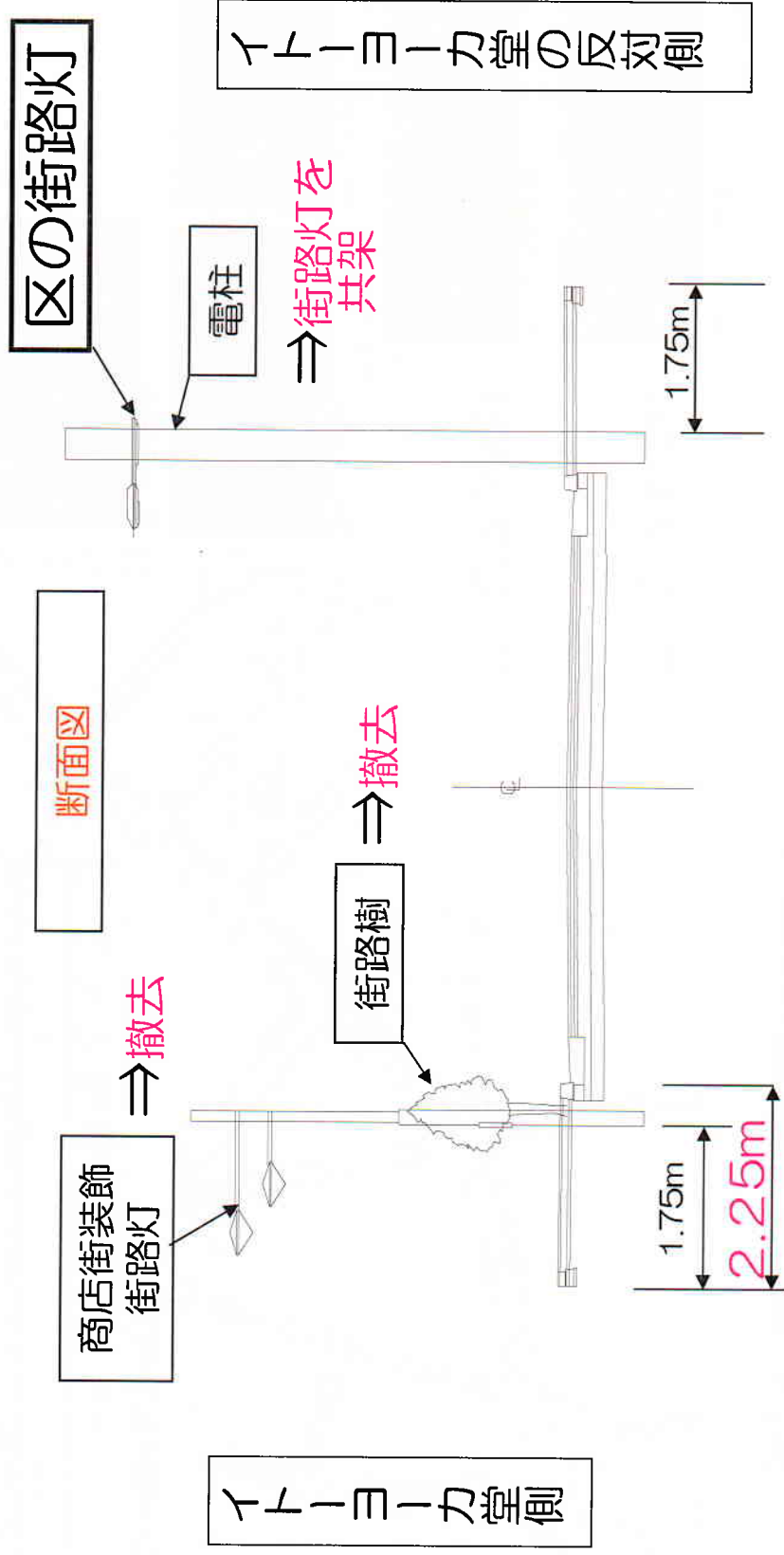


整備内容

- イトーヨーカ堂側及び反対側の街路樹・商店街装飾街路灯を撤去
- イトーヨーカ堂の反対側の電柱に葛飾区街路灯を共架
- 地区センターのポケットパークと一体的歩行者空間整備

1) バス通りの歩行空間の確保

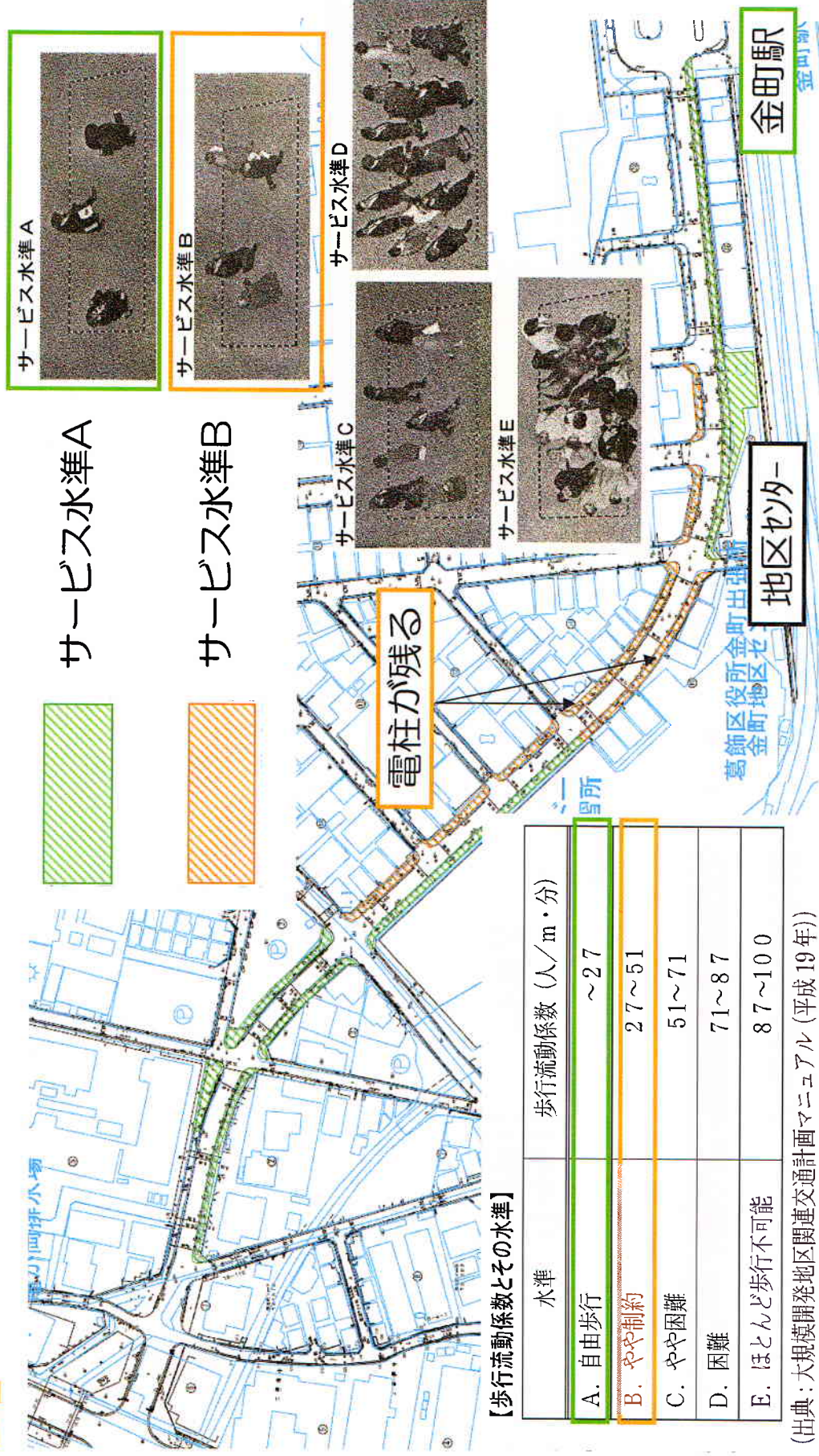
— 街路樹・商店街路灯の撤去 —



有効幅員 1.75m ⇒ 2.25m

1) バス通りの歩行空間の確保

— 電柱への街路灯共架化による歩行者サービス水準の検討 —



1) バス通りの歩行空間の確保

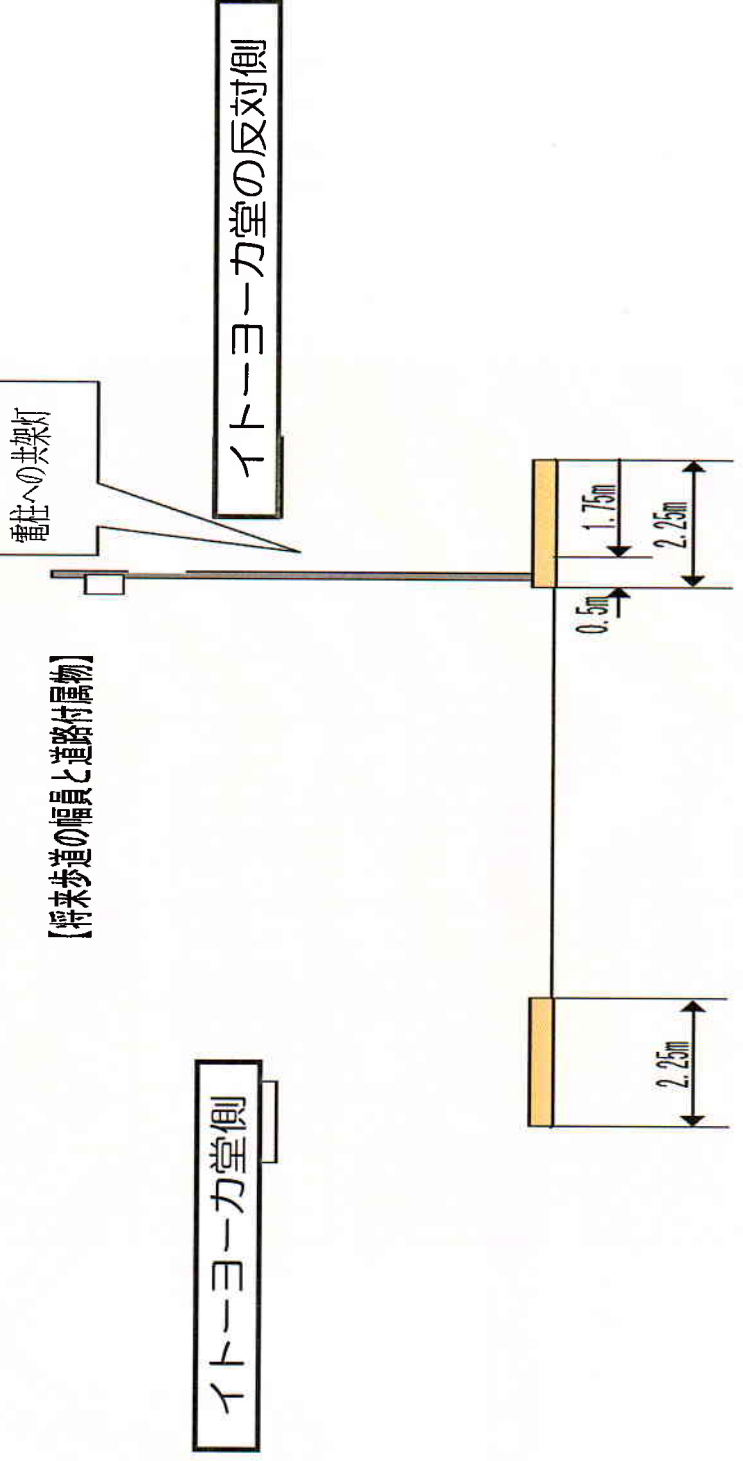
—電柱への街路灯共架化による歩行者サービス水準—

イトーヨーカ堂側			
現況幅員	有効幅員	歩行者交通量	サービス水準
2.25	2.25	909	27 A

※有効幅員：現況幅員-0.5(路上施設)

イトーヨーカ堂の反対側				
現況幅員	有効幅員	歩行者交通量	サービス水準	
			電柱有り	電柱無し
2.25	1.75	729	28 B	22 A

※有効幅員：現況幅員-0.5(路上施設)

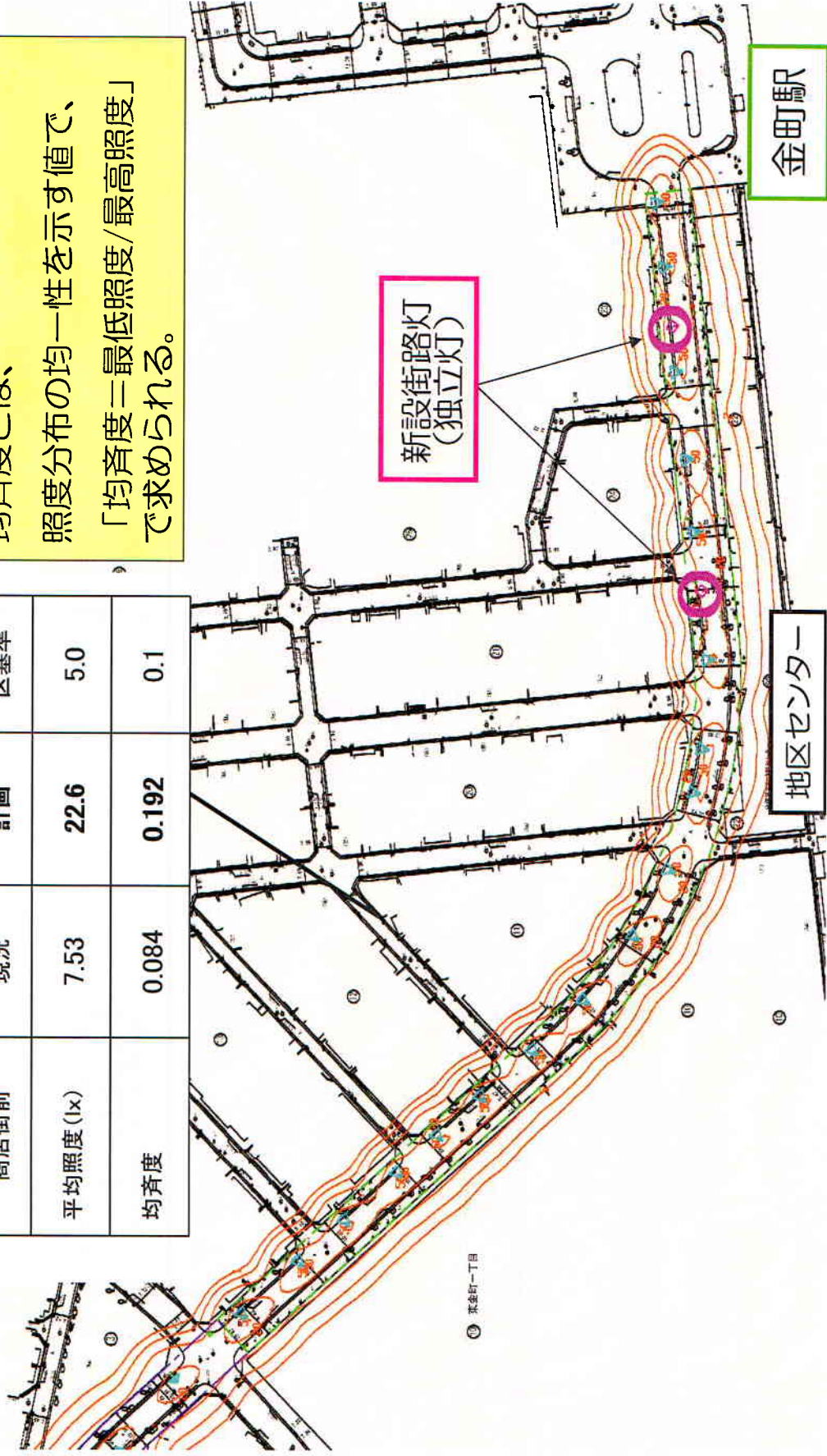


1) バス通りの歩行空間の確保

— 街路灯共架化による照度値の検討 —

商店街前	現況	計画	区基準
平均照度 (lx)	7.53	22.6	5.0
均斉度	0.084	0.192	0.1

均斉度とは、
照度分布の均一性を示す値で、
「均斉度＝最低照度/最高照度」
で求められる。



公共空間確保のルールづくりと指導の徹底

商店街として、歩行空間確保のためのルールづくり

歩きやすい道路で安全に！

～あなたの店先を見直しましょう～

道路上の商品・置き看板・のぼり旗などが、通行の妨げになりますので、ルールを守りましょう。

○路上へ荷物を置く



○路上の置き看板



・のぼり旗

○路上への商品はみ出し



道路を使うのをやめましょう!!

まずは、自ら率先してルールを守りましょう!!

●商店街としてのルール

商品・商品台

道路に商品や商品台を道路に置かない、通行する人の迷惑となるばかりでなく、お店のお客様にも非常に危険です。

置き看板

置き看板を道路上に置かない、通行するすべての人、障害者もった（車椅子や目の見えない）方の迷惑になります。

のぼり旗

のぼり旗を道路上に設置したり、ガードレールなどに取り付けたり、歩行者の通行の妨げとなるばかりでなく、自転車・オートバイなどの視界をさえぎり、交通事故の原因となります。

植木鉢

植木鉢などを道路に置かない、花や樹木は私たちにうるおいを与えてくれますが、通行の妨げとなるほか、土などで路面が汚れ、排水溝がつかまる原因となります。

自転車・オートバイ

自転車やオートバイを道路に放置したり、道路を停車場所としない、通行の妨げとなるばかりでなく、救急車や消防車などの緊急活動を阻害します。

2) イトヨーヨーカ堂西側道路の拡幅（一部）及び歩道の新設整備

現状

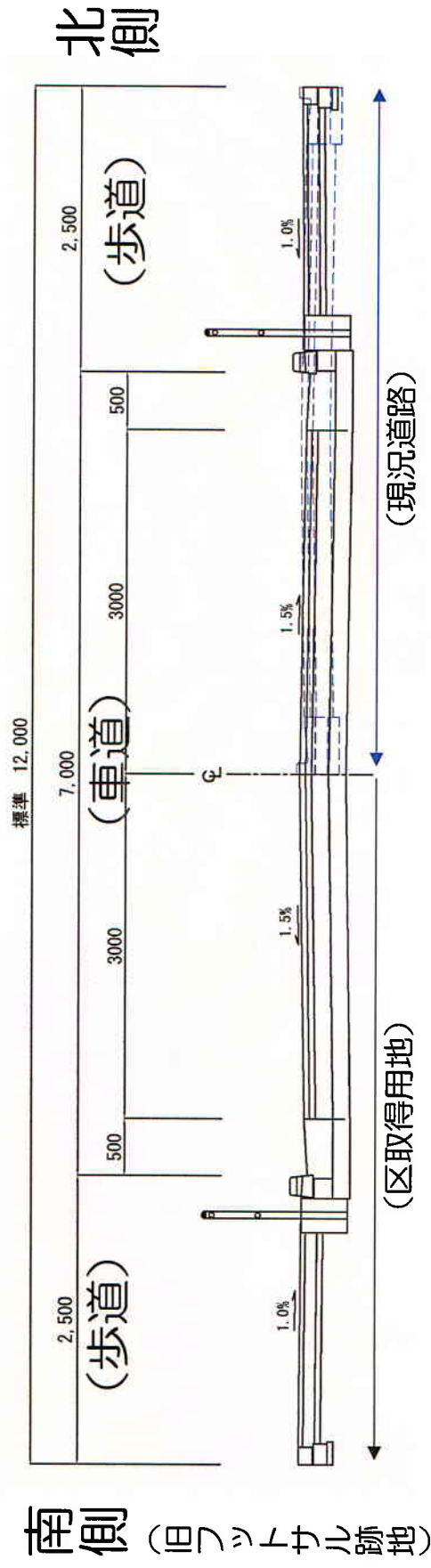


整備内容

- 一部を除き南側（フットサル跡地側）へ拡幅
- 交差点の改善

2) イトヨ一カ堂西側道路の拡幅(一部)及び歩道の新設整備

断面図



<歩道の拡幅を2.5m確保することで>

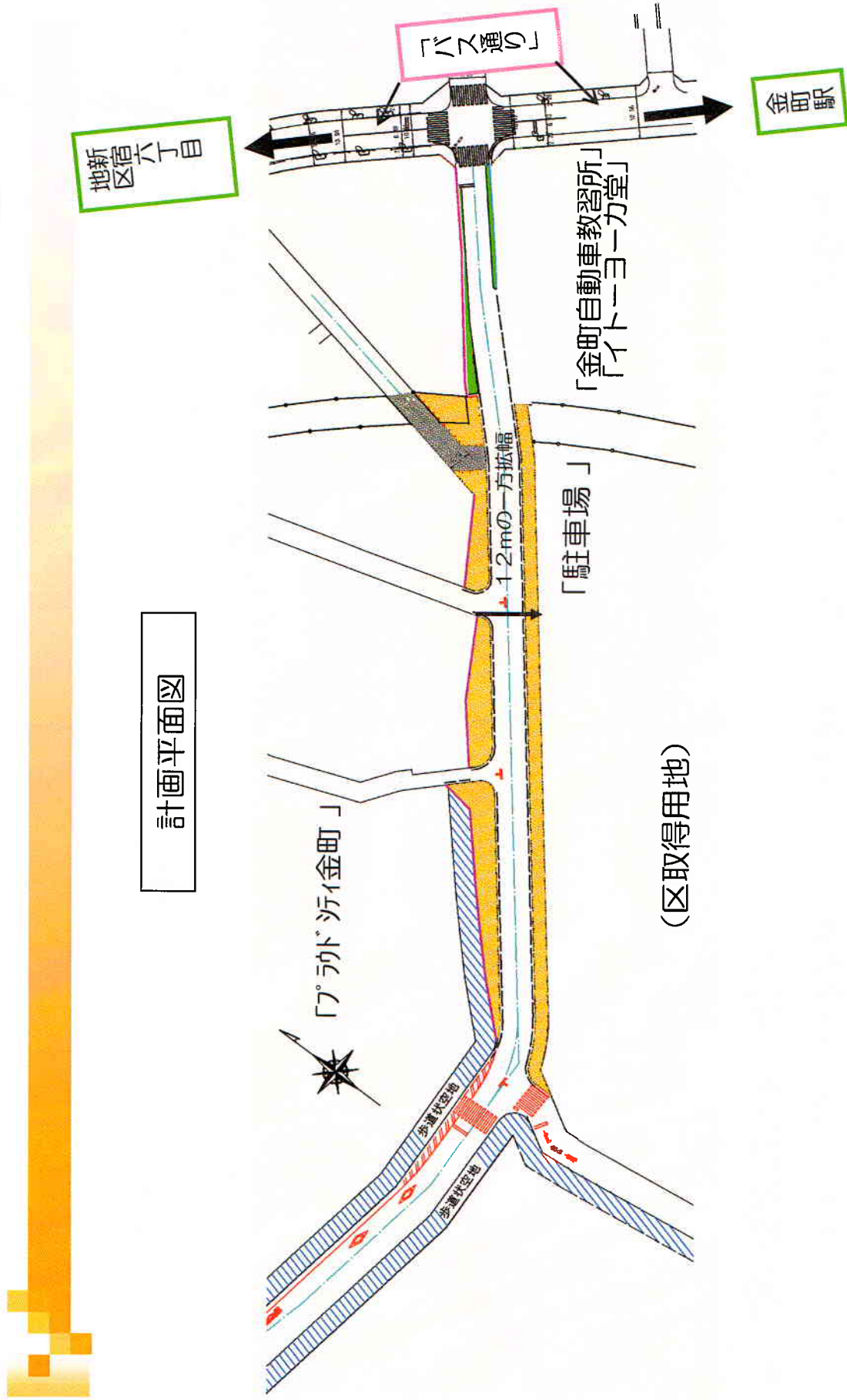
**歩行者の
安全性を確保**

車椅子（占有幅：1m）同士の
余裕を持ったすれ違いが可能

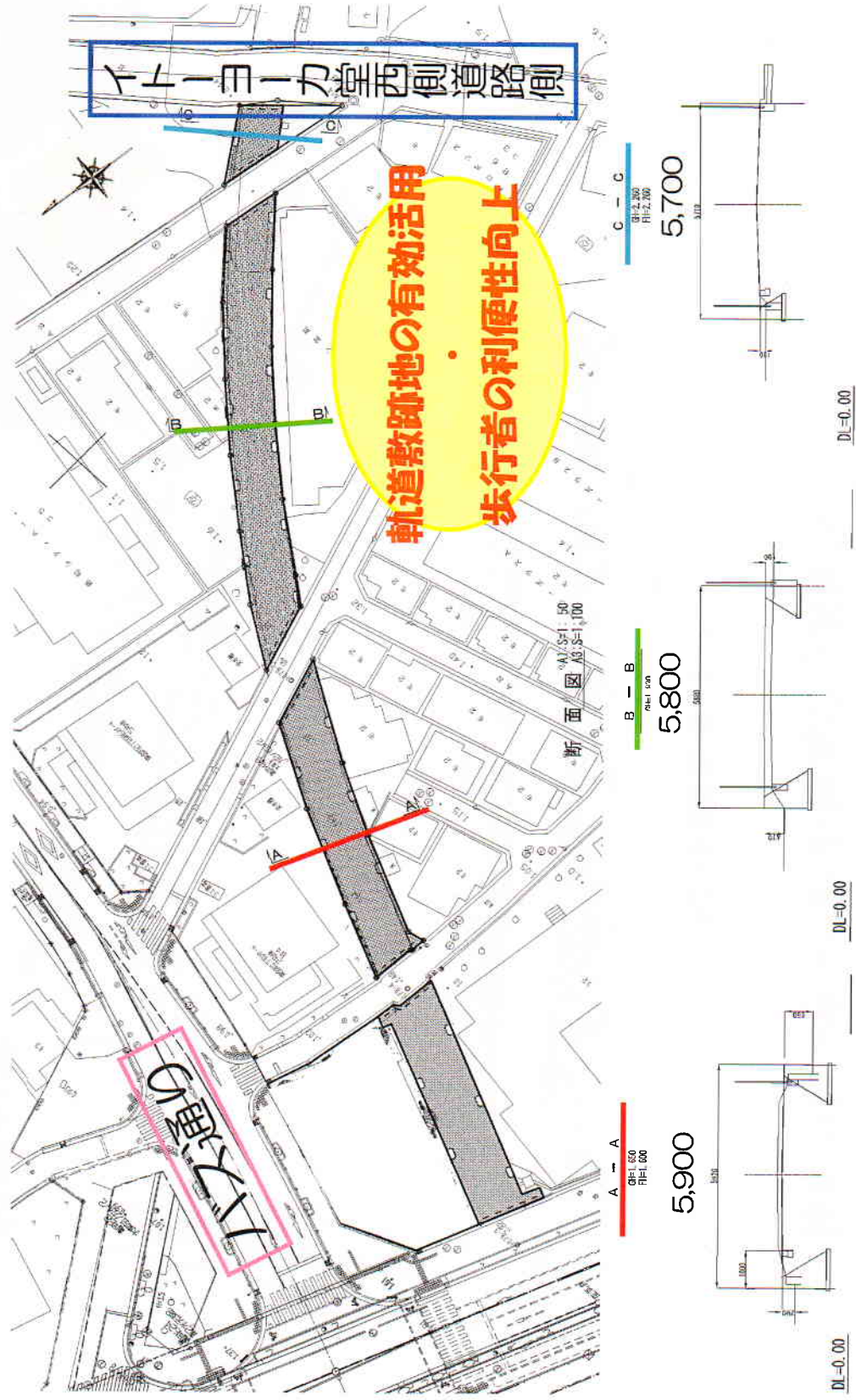
2) イトヨーカ堂西側道路の拡幅（一部）及び歩道の新設整備



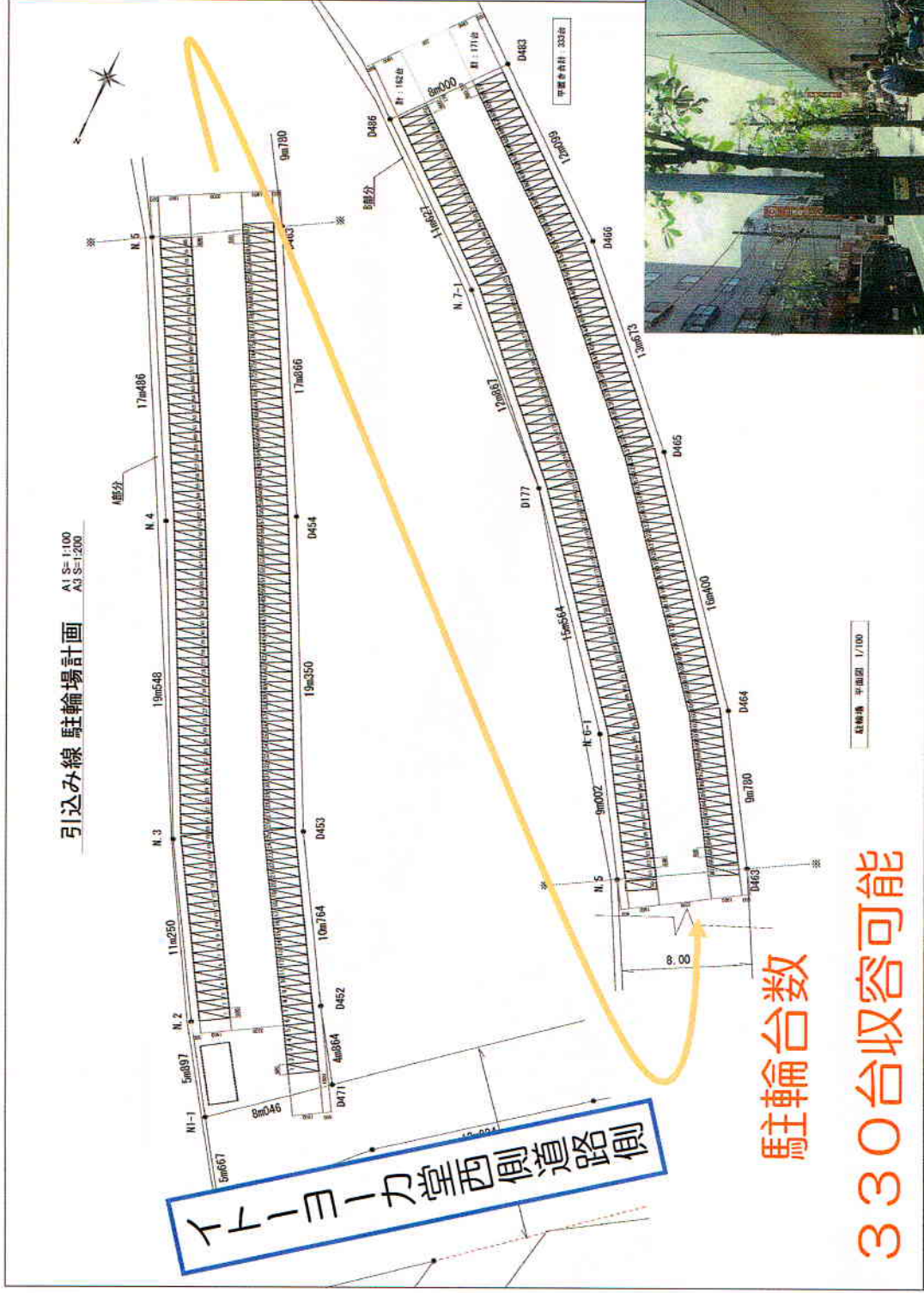
2) イトヨーカ堂西側道路の拡幅（一部）及び歩道の新設整備



3) 三菱専用軌道敷跡地の歩行者通路の整備構想



3) 三菱専用軌道敷跡地の駐輪場の整備構想



4) 金町駅北口駅前広場の改修

現状

- 駅構内通路と歩道の間
に段差がある
- 一部にスロープがある



整備内容 (JRと協議中)

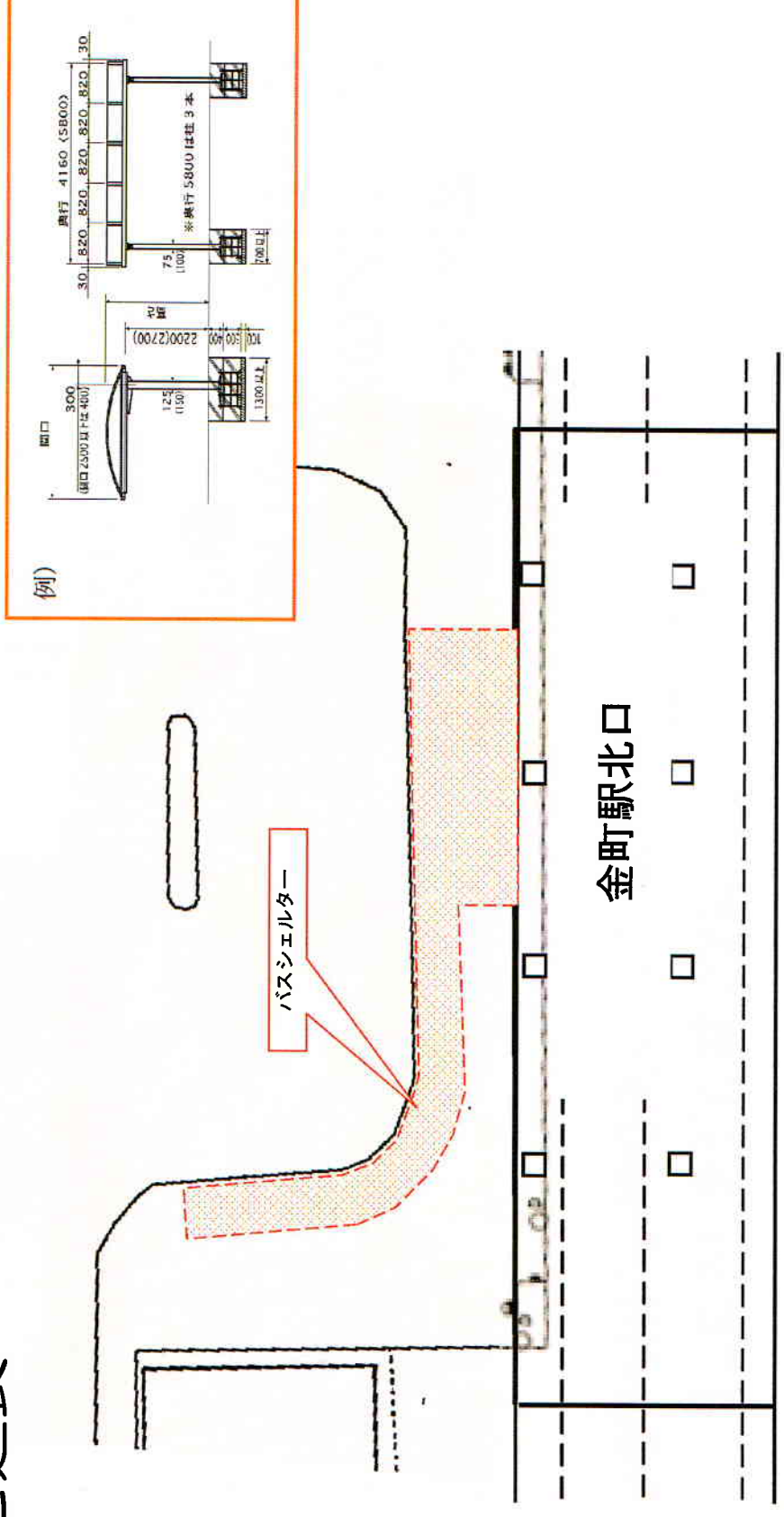
- 段差を現状のスロープに合わせて、スロープを設置
- 上屋(バスシエルター)の延長

一体的な
バリアフリー環境
の確保

4) 金町駅北口駅前広場の改修

— 連続上屋の設置 —

上屋(バスシエルター) ⇒ 通路との連続性を確保
を延長

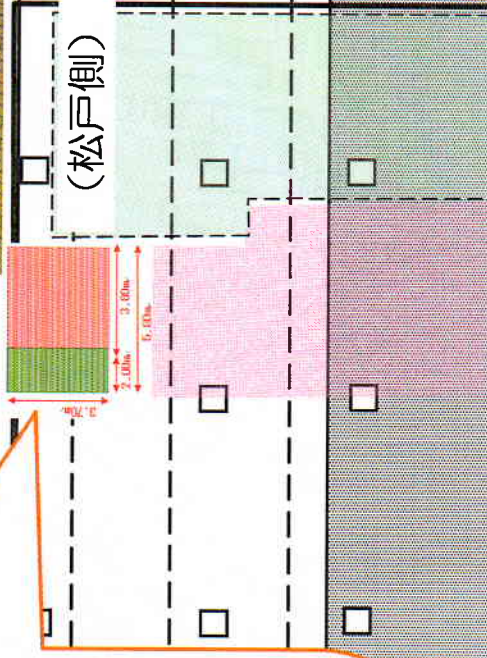
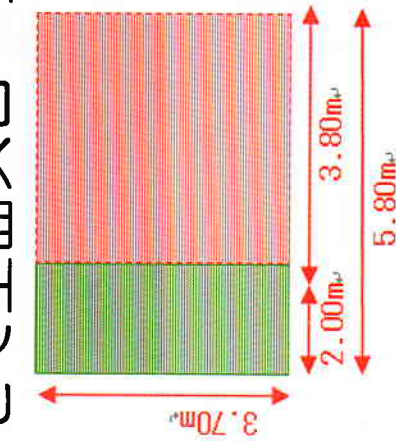


4) 金町駅北口駅前広場の改修

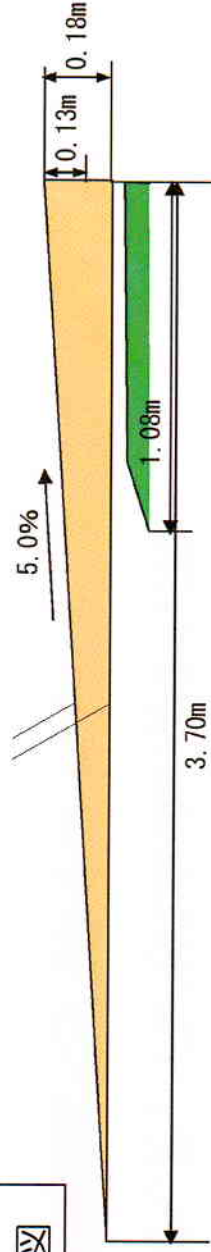
— 駅前階段差の解消 —



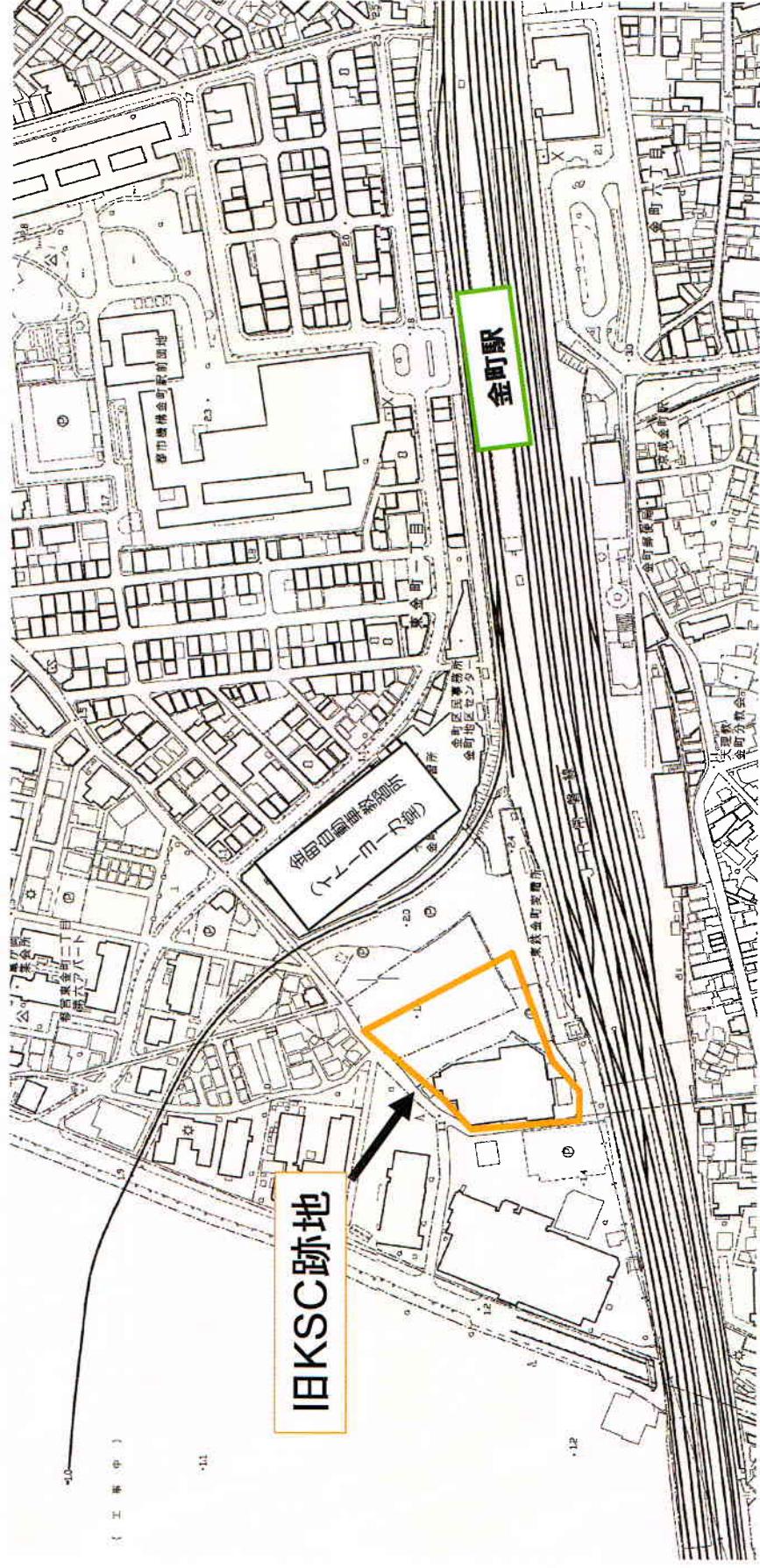
階段部分を
既存のスロープにあ
わせて全面スロープ



スロープ断面図



5) 区で取得した、旧KSC跡地の暫定利用



5) 区で取得した、旧KSC跡地の暫定利用



3. 中・長期的な取組み

中・長期的な整備 (H25.4～)

- ・都市基盤の改善
- ・道路交通網の整備
- ・駅前広場の整備

