

平成23年7月21日

## 道路予定区域の有効活用に係る駐車場事業者の選定等について

お花茶屋駅東側に位置するお花茶屋地下自転車駐車場地上部の道路予定区域については、地元要望を踏まえ国土交通省道路局「高架の道路の路面下及び道路予定区域の有効活用の推進について」の通達に基づき、葛飾区高架下等利用計画検討委員会を設置し、駐車場事業者の公募を行い、審査・評価のうえ以下の事業者を選定した。

今後は、事業者に対して当該区域の道路占用許可を行い、自動車駐車場の整備・運営を図るもの。

### 1 選定経過

- |                            |   |
|----------------------------|---|
| 平成23年4月13日                 | ○建設環境委員会<br>・「道路予定区域の有効活用について」庶務報告            |
| 平成23年4月27日                 | ○第1回高架下等利用計画検討委員会<br>・利用計画の策定<br>・事業者選定方法等の決定 |
| 平成23年4月28日から<br>平成23年5月13日 | ○事業者の公募（提案者数 3社）                              |
| 平成23年5月24日                 | ○第2回高架下等利用計画検討委員会<br>・提案内容の審査・評価<br>・事業者の選定   |

### 2 選定事業者

タイムズ24株式会社

代表取締役 西川 光一

### 3 提案内容

提案概要（別紙1）、 駐車場整備（案）（別紙2）のとおり

#### 4 占用期間

平成23年8月1日から平成28年7月31日までの5年間

#### 5 その他

- (1) 道路占用許可に伴い占用期間中は、葛飾区「特別区道」道路占用料等徴収条例等に基づき、3,851千円/年の道路占用料を徴収する。
- (2) 提案内容については、履行確保のため区と選定事業者間で覚書を締結する。

## 提案概要

利用用途	自動車駐車場 カーシェアリング
提案要旨	<p>○地域貢献策</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・サービス券による店舗等との提携</li> <li>・エリア情報紙の発行</li> <li>・看板に提携店舗の情報掲載</li> <li>・自社ホームページや会員組織を活用した地域情報発信</li> <li>・カーシェアリングの実施</li> <li>・地域の催し等への参加、支援</li> </ul> <p>○温暖化防止策</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・パーク&amp;ライド（パスモとの乗車履歴連動サービス）</li> <li>・保水性又は遮熱排水性の舗装</li> <li>・LED照明</li> </ul>
車室数	26
形態	ゲート式

※ 葛飾区緑の保護と育成に関する条例に基づき、駐車場内を緑化する。

