

葛飾区東四つ木工場ビルの指定管理者の指定について

1 指定管理者の公募及び選定の方式

指定管理者の公募及び選定は、「葛飾区東四つ木工場ビル指定管理者選定委員会」を設置し、「葛飾区東四つ木工場ビル指定管理者公募要項」に基づき、公募型プロポーザル方式により広く提案を公募し、優秀提案者及び第2順位の提案者を選定した。

2 経過

平成23年6月20日	総務委員会へ庶務報告（公募要項案等の報告）
7月11日	第1回葛飾区東四つ木工場ビル指定管理者選定委員会 （選定委員委嘱・公募要項等決定）
7月19日	公募（9月6日まで）
9月6日	審査応募書類の受付（2団体応募）
9月26日	第2回葛飾区東四つ木工場ビル指定管理者選定委員会（書類審査、プレゼンテーション及びヒアリング、優秀提案者等の決定、区長への報告内容の決定）

3 選定結果

(1) 優秀提案者

株式会社 白青舎	
代表者	株式会社 白青舎 東京都千代田区岩本町一丁目3番9号 代表取締役 筒井 龍次 ・設立年月 昭和29年8月 ・従業員数 535名 ・事業内容 ビル総合管理事業（清掃管理・設備保守管理・環境衛生管理等）、警備事業（常駐警備、機械警備、イベント警備、防犯診断、警備機器の販売・設置）、建設業、アウトソーシング業務請負、人材派遣、貨物自動車運送、営業倉庫等

(2) 第2順位提案者

株式会社 サンセイ	
代表者	株式会社 サンセイ 東京都渋谷区神山町4番14号 第三共同ビル 代表取締役 富田 稔 ・設立年月 昭和36年2月 ・従業員数 330名 ・事業内容 清掃管理業務、設備管理業務、衛生管理業務、保安・防災管理業務、植栽緑地管理業務等

4 評価

(1) 選定委員会における各団体の得点結果

葛飾区東四つ木工場ビルの管理運営に関わる業務提案内容についての評価を、審査基準に沿って行った結果、以下のとおりの得点結果となった。この採点結果を踏まえ、選定委員会が提案内容について総合的に判断し、優秀提案者及び第2順位の提案者を選定した。

- ①優秀提案者〔株式会社 白青舎〕 204点
- ②第2順位提案者〔株式会社 サンセイ〕 192点

(2) 評価の内訳

	評価項目	配点	優秀提案者	第2順位提案者
1	実績・経験	15	14	12
2	業務遂行能力	25	20	21
3	業務遂行方針	20	17	16
4	基礎的事項	20	17	15
5	施設維持管理業務	60	49	48
6	資金収支計画	10	9	8
7	維持管理経費に関する対価	150	78	72
	合計	300	204	192

5 今後のスケジュール (予定)

平成23年12月下旬	区議会議決後に指定及び告示
平成24年 1月～平成24年 2月	指定管理者との詳細協議
平成24年 3月	指定管理者との基本協定の概要を 総務委員会へ庶務報告