庶務報告　３（３）
平成２３年７月１９日

葛飾区観光文化センター及び葛飾区山本亭指定管理者からの
平成２２年度管理運営報告の概要について

１　報告趣旨

地方自治法第２４４条の２第１０項（指定管理者施設の管理業務・経理状況報告）及び葛飾区公の施設における指定管理者の指定の手続等に関する条例第６条（事業報告書の提出）に基づき、葛飾区観光文化センター及び葛飾区山本亭指定管理者から提出された平成２２年度管理運営報告の概要を報告するもの。

２　管理運営報告の概要

（１）指定管理者実施事業の状況

○観光文化センター　寅さん縁日、寅さん記念館劇場、野外映画上映会等　５６事業
○山本亭　お茶会、大正琴演奏会、落語会、菊まつり等　２７事業

（２）施設利用の状況

○入館者実績　観光文化センター　１８１，７１５名（前年度比△１５．５％）
山本亭　６６，３９５名（前年度比△１５．４％）
○施設利用実績　山本亭茶室等の利用　３７１件（前年度比　△１．１％）

（３）施設利用料金等収入集計

○観光文化センター　８３，１３７，０８８円（前年度１００，５８７，６４５円）
○山本亭　９，７１０，５００円（前年度　１１，３０２，０５０円）

（４）施設利用料金等収入に係る区への還元

収入見込総額（A）	１０４，２１０，０００円
収入総額（a）	９２，８４７，５８８円
見込額と実績額の差額［（a）－（A）］	△１１，３６２，４１２円

※収入総額（a）が収入見込総額（A）を下回ったため、施設利用料金等収入の区への還元額は発生しなかった。

（５）施設維持管理状況

修繕実施件数　３３件（２，０７０，２５５円）

３　区の重点指導方針

平成２１年度からは、指定管理者が中長期的な視点に立った運営が行えるよう指定期間を５年間とするとともに、柴又公園と一体的に管理運営を行うことで、より利用者のニーズに沿った事業展開を行うよう指定管理者への指導・監督を行っている。

東日本大震災以降、観光施設の運営は厳しい状況下に置かれているものの、旅行会社への働きかけをはじめとした積極的な PR 活動を継続的に展開し、指定管理者が蓄積した経験やノウハウと地域の商店街、自治会、観光協会等との連携により、柴又への誘客と地域の賑わいづくりに寄与するよう引き続き指導していく。

平成２２年度
葛飾区観光文化センター
及び葛飾区山本亭

年　次　報　告　書

葛飾区観光施設指定管理者
葛飾区観光施設活性化共同企業体

目　　　次

■総括結果報告・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・1

1　指定管理者実施事業・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・2

2　観光施設利用状況・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・6

3　決算報告・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・7

4　施設維持管理状況・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・8

5　モニタリング実施実績・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・9

【別添資料】

　指定管理者業務報告書（年次）

平成２２年度　総括結果報告

葛飾区観光施設活性化共同企業体

私たち葛飾区観光施設活性化共同事業体は平成１８年度より葛飾区の観光施策の方針に添って、「地域振興と観光施設運営事業」を推進してまいりました。

また、平成２１年度から平成２５年度までの５ヵ年間につきましては、これまでの葛飾区観光文化センター及び葛飾区山本亭に葛飾区立柴又公園を加え、より一体的な形で指定管理業務を担わせていただくことになりました。これは平成１８年度から３ヵ年における葛飾区観光施設の指定管理者としての実績を評価していただいたものと自負しております。

平成２１年度からの新たな協定期間においては、これまで培ってきた管理運営のノウハウや葛飾区・地元商店会などとの信頼関係を基に、さらに長期的な視点に立ち、施設の管理運営、観光振興事業の実施にあたっております。

平成２２年度におきましても、集客イベントや広報活動を積極的に展開し、観光施設利用者の誘客に努めてまいりましたが、江戸川河川敷工事や東日本大震災等の影響から施設利用者数が前年を下回る結果となりましたことは、大変遺憾なことと感じております。

そうした状況の中でも、柴又駐車広場利用実績につきましては、年間利用計画台数の目標を達成し、区に対して、利用料金の還元を行うことが出来ました。

また、東日本大震災以降、施設の運営状況は大変厳しい状況にありますが、引き続き、積極的な広報活動に努めると共に、地元観光協会や参道、商店会との協働や施設の有効活用を図り、これまで蓄積した経験やノウハウに基づいた観光振興事業の展開により、葛飾柴又への誘客に貢献できるよう努めてまいります。

1　指定管理者実施事業

事　業　名	事　業　内　容	
寅さん記念館「お花見スケッチ絵画展」	1　開催日	4月3日(土)～11日(日)
	2　実施内容	柴又さくらまつりの一貫として、地元絵画教室の児童22名が描いた「柴又公園の桜」の絵を、無料休憩室に展示した
	3　開催実績	期間中の入館者4，496名
「柴又さくらまつり」と「山本亭さくらまつり」	1　開催日	4月3日(土)・4日(日)立礼式お茶会
	2　実施内容	柴又さくらまつりの一貫として、立礼式茶会と箏演奏会を開催
	3　開催実績	お茶会参加者69名、箏演奏会40名・2日間の入館者2,317人・山本亭903人
寅さん縁日「第4回フリーマーケット」	1　開催日	4月11日(日)
	2　実施内容	生活雑貨や衣類を中心に28店舗が出店、歌手ロベルト杉浦が番組取材出演
	3　開催実績	テレビ東京番組取材　葛飾FMが生中継　入場者約928名
「染付けワークショップと作品展」	1　開催日	4月16日(金)～4月25日(日)
	2　実施内容	ワークショップは3日間開催　「トラ猫」をテーマに作品展を開催
	3　開催実績	ワークショップ参加者150名　期間中の入館者5,679人
寅さん記念館劇場「寅さん・寅年・年男」	1　開催日	4月17日(土)
	2　実施内容	物まね芸人「原一平さん」芸歴36年のリサイタルショー
	3　開催実績	東京新聞・日刊スポーツに記載　入場者約230名
寅さん縁日「真岡鉄道沿線・真岡・益子・結城」観光PR	1　開催日	5月1日(土)・2日(日)
	2　実施内容	結城観光協会・益子観光協会・真岡鉄道の協力で、観光案内と地域の物産販売や「物まね寅さん」や「藤の御囃子会」、中学生「kenshuさん」のサックス演奏や真岡鉄道職員の軽音楽等、多くの出演者で盛り上げた
	3　開催実績	2日間の入館者4,466人
寅さん記念館劇場「フーテンの小寅さんと歌う昭和の唄」	1　開催日	5月4日(祭日)
	2　実施内容	東京大衆歌謡楽団の歌と「小寅さん」の物まね漫談で楽しんだ
	3　開催実績	参加者約400名　入館者2,964人　・葛飾コアラ取材、東京新聞記載
寅さん記念館「柴又の昔ばなし紙芝居」	1　開催日	5月8日(土)
	2　実施内容	葛飾昔ばなし研究会の協力により、紙芝居を開催
	3　開催実績	参加者50名
渋谷教育学園幕張高校主催「江戸川ウォーク」に協力	1　開催日	5月11日(火)
	2　実施内容	学校行事の一貫として市川国府台公園から寅さん記念館までのコースで実施
	3　開催実績	参加者370名が記念館に入館
寅さん記念館展示イベント「お母さんがさくらさんだったら」似顔絵展	1　開催日	5月1日(土)～16日(日)
	2　実施内容	地域のファン拠点づくり事業の一貫として、地元「北野保育園」園児19名が母の日の行事として描いた「さくらさんママ」の絵を展示
	3　開催実績	期間中の入館者19，479名
寅さん記念館劇場「大道芸」	1　開催日	5月15日(土)・16日(日)
	2　実施内容	「ツルカメ笑店江戸太神楽」の大道芸と「和民ん」による紙芝居を開催
	3　開催実績	2日間の入館者約2,425人
東京都新宿区成城中学校主催「柴又ウォークラリー」に協力	1　開催日	5月26日(水)
	2　実施内容	学年行事として柴又駅から帝釈天～寅さん記念館までのコースで実施
	3　開催実績	参加者230名が記念館に入館
第5回山本亭「つたえる語る　はなす」	1　開催日	5月29日(土)
	2　実施内容	おはなし夢時計語りの会　8名で大人のための語りを口演
	3　開催実績	参加者約80名
葛飾区伝統産業職人会「実演販売」	1　開催日	5月28日(金)～5月30日(日)
	2　実施内容	葛飾区伝統産業職人会主催、葛飾区商工振興課の協力で開催
	3　開催実績	期間中の入館者2,345人
山本亭菖蒲祭り「葛西囃子」	1　開催日	5月30日(日)
	2　実施内容	菖蒲祭り期間中に葛西囃子保存会の協力により、各種の舞を披露。菖蒲の鉢を園内に配置、館内には「手染め友禅の菖蒲の錦絵」を展示
	3　開催実績	当日の入館者390人
寅さん記念館「お父さんが寅さんだったら」似顔絵展	1　開催日	6月6日(日)～21日(月)
	2　実施内容	5月14日「ルンビニー幼稚園」園児が記念館の寅さん像を写生し、父の日の行事として描いた「寅さんパパ」の似顔絵を61枚展示
	3　開催実績	期間中の入館者11，257名
寅さん記念館「柴又の昔ばなし紙芝居」	1　開催日	6月12日(土)
	2　実施内容	葛飾昔ばなし研究会の協力により、紙芝居を開催
	3　開催実績	参加者40名
京成主催「さわやかウォーク」協力	1　開催日	6月12日(土)
	2　実施内容	京成電鉄と船橋歩こう会の主催イベントに協力
	3　開催実績	参加者の内72名が記念館と山本亭に入館
寅さん記念館劇場「スーパー紙芝居」	1　開催日	6月13日(日)
	2　実施内容	渋谷画劇団による紙芝居エンターテイメントを「番茶」「OHANA」他で口演
	3　開催実績	参加者250名

事　業　名	事　業　内　容	
山本亭「菖蒲祭りお茶会とマナー教室」	1　開催日	6月13日(日)
	2　実施内容	恒例の季節催事として菖蒲の花を観賞しながら「水無月茶会」を開催
	3　開催実績	お茶会参加者29名・マナー教室参加者11名
寅さん縁日「第5回フリーマーケット」	1　開催日	6月20日(日)
	2　実施内容	生活雑貨や衣類を中心に28店舗が出店、午前中は地元近隣の方で賑わった
	3　開催実績	入場者1,110人
6月の山本亭文化交流	1　設置日	6月26日(土)
	2　実施内容	大正琴(鈴の音会)の演奏で、人との交流により山本亭の魅力を伝える
	3　開催実績	大正琴演奏会参加者30名
寅さん記念館劇場「マルコとグルッポ」音楽会	1　開催日	6月27日(日)13時・15時の2回口演
	2　実施内容	柴又地元音楽グループとボランティアによる音楽会 「ヨッテケ柴又」を発表
	3　開催実績	参加者約300人
寅さん記念館「柴又の昔ばなし紙芝居」	1　開催日	7月10日(土)
	2　実施内容	葛飾昔ばなし研究会の協力により、紙芝居を開催
	3　開催実績	参加者40名
寅さん記念館「柴又自然環境活動展」	1　開催日	6月24日(木)～7月11日(日)
	2　実施内容	柴又エコロジー2000の活動パネル展示、期間中草笛づくりを実施
	3　開催実績	期間中の入館者8，840人
寅さん記念館劇場「第5回ゴジーラ座」演芸ライブ	1　開催日	7月11日(日)13時・15時の2回口演
	2　実施内容	寅さんの物まねや漫談、腹話術等、8名の大道芸人によるショーを開催
	3　開催実績	入場者150名
寅さん縁日(寅さ映画第25作・沖縄ロケ地交流)	1　開催日	7月17日(土)～19日(月)
	2　実施内容	沖縄観光コンベンションビューローの協力を得て、観光案内と物産会を開催、沖縄の風物詩「エイサー」の踊りで縁日を盛り上げた
	3　開催実績	3日間の集客数2，774人
寅さん縁日+寅さん記念館劇場	1　設置日	7月19日(月)
	2　実施内容	寅さんの心伝える会の協力で「なごみ/笑顔で元気でお達者音頭」の新作発表
	3　開催実績	参加者約200名
寅さん記念館劇場「柴又吹き寄せライブ」	1　設置日	7月25日(日)
	2　実施内容	柴又の寅さんガイド野口陽一さんによるライブショーで、地元の歌手も出演
	3　開催実績	参加者約150名
第4回こどものための語りの会	1　開催日	8月7日(土)
	2　実施内容	語りの会「おはなし夢時計」の、夏休みの子供達のために「怖い話」の語り
	3　開催実績	参加者　大人60名　子供60名
寅さん記念館劇場「小寅とMAYAKOのトークショー」	1　設置日	8月8日(日)
	2　実施内容	渥美清さんを偲んで「フーテンの小寅」と音曲見世物「麻や子」によるトークショー
	3　開催実績	参加者約90名
「第2回寅さん俳句大賞」	1　設置日	8月1日(日)～14日(土)
	2　実施内容	記念館と読売・日本テレビ文化センター主催事業として開催
	3　開催実績	期間中の入館者5，114名
寅さん記念館「柴又の昔ばなし紙芝居」	1　開催日	9月4日(土)
	2　実施内容	葛飾区昔ばなし研究会の協力により、葛飾の「縛られ地蔵」や「人車鉄道」他の紙芝居や「柴又のきつね」の朗読を行った
	3　開催実績	参加者30名
「寅さん記念館第4回イラストレーション展」	1　設置日	8月16日(月)～9月6日(月)
	2　実施内容	「柴又・寅さん・紙芝居」をテーマに36名が作家に60点の作品を出品、8/22に4人の漫画家が似顔絵会を8/29に柴又ミニ観光ツアーを開催
	3　開催実績	期間中の入館者7,605人
山本亭「謡曲」発表会	1　設置日	9月11日(土)
	2　実施内容	葛飾区謡曲連盟ゆかた会主催による「謡曲」発表
	3　開催実績	参加者30名
レンタサイクル秋の安全週間への協力	1　開催日	9月19日(日)
	2　実施内容	地域の交通安全運動の啓蒙に向けた事業活動への協力
	3　開催実績	参加者32名
2010年水元公園・葛飾菖蒲まつり写真コンテスト入賞作品展示	1　開催日	9月6日(月)～20日(月)
	2　実施内容	主催水元公園・葛飾菖蒲まつり実行委員会・全東京写真連盟が6月に開催した、写真コンクール入賞作品16点を展示
	3　開催実績	期間中の入館者6,961人
「寅さん記念館ジャズステージ」	1　開催日	9月25日(土)
	2　実施内容	柴又宵祭りに合わせ、ジャズミュージシャンを招いてジャズ演奏会を開催
	3　開催実績	2回の演奏で300名が参加
9月の山本亭文化交流	1　設置日	9月25日(土)
	2　実施内容	大正琴(春琴会)の演奏で、人との交流により山本亭の魅力を伝える。
	3　開催実績	大正琴演奏会参加者40名

事　業　名	事　業　内　容
「寅さん記念館ジャズ演奏会」	1　開催日　9月26日(日) 2　実施内容　本格的なジャズミュージシャンを招いてジャズ演奏会を開催 3　開催実績　2回の演奏で250名が参加
寅さん縁日「第6回フリーマーケット」	1　開催日　10月3日(日) 2　実施内容　雨天にも関わらず、生活雑貨や衣類を中心に17店舗が出店 3　開催実績　入場者　815名
「寅さん記念館野外上映会」	1　開催日　10月9日(土) 2　実施内容　映画の見所紹介に続き「男はつらいよ」第5作望郷篇を光庭で上映 3　開催実績　32名が参加
「寅さん記念館講演会と自主映画の上映会」	1　開催日　10月10日(日) 2　実施内容　寅さん学「映画による町おこし」の後「風の歌声」を上映し製作者と交流会を実施 3　開催実績　35名が参加
「寅さん記念館野外上映会」	1　開催日　10月11日(月) 2　実施内容　「男はつらいよ」第6作純情篇を光庭で上映 3　開催実績　70名が参加
山本亭「葛飾地域文化活動」の支援	1　開催日　10月13日(水)～15日(金) 2　実施内容　日本刺繍教室「遊」作品展を開催 3　開催実績　入場者　約725名
山本亭「和楽器演奏による朗読の世界」	1　開催日　10月24日(日) 2　実施内容　女優「長谷川葉子」と「橋本美幸先生」による日本文学の朗読と演奏 3　開催実績　入場者　約40名
第6回山本亭「つたえる語る　はなす」	1　開催日　10月30日(土) 2　実施内容　おはなし夢時計語りの会　8名で大人のための語りを口演 3　開催実績　参加者 約40名
寅さん記念館劇場「ヨッテケ柴又ライブ」	1　開催日　10月31日(日)1部13:00開演　2部14:00開演 2　実施内容　柴又地元で活躍する音楽グループとボランティアによる音楽会 3　開催実績　参加者約200人　　葛飾コアラTV取材
「もくねんさんのワークショップと作品展」	1　開催日　10月30日(土)31日(日) 2　実施内容　おがくずを再利用して作った粘土によるワークショップを2日間開催 3　開催実績　ワークショップ参加者50名　　葛飾コアラTV取材
山本亭「菊祭りお茶会とマナー教室」	1　開催日　11月3日(水) 2　実施内容　恒例の季節催事として菊の花を観賞しながら「茶会」を開催 3　開催実績　お茶会参加者23名・マナー教室参加者17名
柴又地区ロードレース大会協力	1　開催日　11月3日(水) 2　実施内容　柴又公園河川敷で開催された地域イベントの安全確保に協力 3　開催実績　参加者　約700名
山本亭「菊の文化と 江戸の座敷舞踊」	1　開催日　11月6日(土) 2　実施内容　日本文化コーデネーター・講演舞踊家「藍川裕」さんによる、「菊の花の文化」解説と、江戸のお座敷で踊られていた舞踊紹介 3　開催実績　参加者40名
寅さん記念館劇場「第6回ゴジーラ座」演芸ライブ	1　開催日　11月7日(日)13時・14時半の2回口演 2　実施内容　寅さんの物まねや漫談、腹話術等、9名の大道芸人によるショーを開催 3　開催実績　入場者100名
葛飾舞祭りイベント協力	1　開催日　11月7日(日) 2　実施内容　葛飾区を中心に各ダンスチームが参加したお祭りで、会場周辺の整備を協力 3　開催実績　参加者約1,000名
山本亭菊祭り期間中の菊人形パネル展	1　開催日　11月1日(月)～20日(土) 2　実施内容　山本亭の菊人形の展示に合わせ、無料休憩室で菊人形の解説パネルを展示 3　開催実績　期間中の記念館入館者11,601名
山本亭菊祭り期間中のミニ催事	1　開催日　11月18日(木)～20日(土) 2　実施内容　手描き友禅の会と作家「島光太師」の作品展 3　開催実績　開催期間中の入館者821名
JR「駅からハイキング」に協力	1　開催日　11月20日(土) 2　実施内容　寅さん記念館・山本亭と柴又神明会でJR主催のイベントに協力 3　開催実績　参加者約2,000名　記念館入館者282名　山本亭入館者165名
山本亭菊祭り	1　開催日　10月25日(月)～11月23日(火) 2　実施内容　菊祭り期間中に山本亭の園内で菊人形を制作展示し鑑賞菊も陳列 3　開催実績　期間中の山本亭入館者5,726名　二本松市から鑑賞菊の提供を受ける
撮影監督「高羽哲夫記念館記念交流イベント」	1　開催日　11月21日(日) 2　実施内容　撮影監督「高羽哲夫記念館特別展示」と「湯川村観光案内と物産会」 3　開催実績　入会館者1,225人
11月の山本亭定期催事	1　設置日　11月27日(土) 2　実施内容　大正琴(鈴の音会)の演奏で、人との交流により山本亭の魅力を伝える 3　開催実績　大正琴演奏会参加者40名

事　業　名	事　業　内　容
寅さん記念館劇場「野口陽一の吹き寄せライブ」	1　開催日　11月28日(日) 2　実施内容　ボランティアガイド野口さんを中心にした、物まね漫談と歌謡ショーを開催 3　開催実績　参加者140名
寅さん記念館劇場「小寅とMAYAKOのトークショー」	1　設置日　12月5日(日) 2　実施内容　「フーテンの小寅」と音曲見世物「麻や子」による寅さん映画の思い出トークショー 3　開催実績　参加者約120名
山本亭ミニ文化催事	1　開催日　12月9日(木)～11日(土) 2　実施内容　「がらすあ～と　あとりえ"y"作品展 3　開催実績　開催期間中の入館者367名
寅さん記念館劇場「寅さん・寅年・年忘れ」	1　開催日　12月12日(日) 2　実施内容　物まね芸人「原一平さん」芸歴36年のリサイタルショー 3　開催実績　読売新聞・朝日新聞・東京新聞・日刊スポーツに記載　入場者約200名
寅さん記念館劇場「そっくり寅さんトークショウとクイズ」	1　開催日　12月19日(日) 2　実施内容　寅さんの心を伝える会代表「植木定男さん」のトークショー 3　開催実績　朝日新聞に記載　入場者約180名
寅さん記念館劇場「お正月ミニイベント」	1　開催日　1月3日(月) 2　実施内容　「原一平さん」ミニライブと光庭での葛飾葛西囃子保存会による「寿獅子舞」 3　開催実績　入場者約200名
「葛飾の昔ばなし紙芝居」	1　開催日　1月8日(土) 2　実施内容　葛飾区の昔ばなしを紙芝居を斉藤氏他、8名が5作品を口演。 3　開催実績　参加者100名
「寅さん記念館劇場」初笑いお楽しみ演芸会	1　開催日　1月9日(日) 2　実施内容　新春の「三遊亭春馬師匠」の小話、「ここあさん」マジックショーの2本立で開催 3　開催実績　参加者300名
山本亭「新春箏初め」	1　開催日　1月9日(日) 2　実施内容　年初めに三味線と箏「鶴見師範」尺八「中島先生」によるを和楽器の演奏会 3　開催実績　参加者40名
山本亭新春「葛西囃子と御神楽」	1　開催日　1月10日(月) 2　実施内容　葛西囃子保存会による「葛西囃子と御神楽」を公演 3　開催実績　参加者70名
「20011年・年賀干支挿絵」作品展	1　開催日　12月1日(水)～1月10日(月) 2　実施内容　今年の干支「卯」の絵や兎に関する図案を創作しパネル10枚に作品を展示 3　開催実績　期間中の入館者16,797人
1月山本亭の定期催事	1　開催日　1月16日(日)22日(日) 2　実施内容　山本亭では小澤先生による箏始めと、立原先生の「大正琴演奏会」を開催 3　開催実績　新春箏始め参加者(30名)大正琴演奏会参加者(40名)
葛飾区伝統産業職人会「実演販売」	1　開催日　1月21日(金)～23日(日) 2　実施内容　葛飾区伝統産業職人会主催「実演販売会」に支援協力 3　開催実績　期間中の入館者　2,113人
山本亭新春「謡曲」発表会	1　開催日　1月29日(土) 2　実施内容　葛飾区謡曲連盟ゆかた会主催による「謡曲」発表 3　開催実績　入館者245人
「柴又自治会こども凧上げ大会」入賞者の凧展示	1　開催日　2月7日(月)～14日(日) 2　実施内容　柴又自治会の主催した凧揚げ大会に協力、凧揚げ大会の記録と入賞者の凧を展示 3　開催実績　凧上げの参加者(約80組)　展示した凧10枚　期間中の入館者4,727人
山本亭「お箏ライブ演奏」と箏体験教室	1　開催日　2月27日(日) 2　実施内容　橋本雅玉先生による箏演奏と箏の体験教室 3　開催実績　入館者173人
寅さん記念館「東京大空襲と葛飾」講演会と山本亭防空壕見学	1　開催日　3月5日(土) 2　実施内容　葛飾区郷土と天文の博物館共催事業、谷口学芸員による東京大空襲関連の口演と、山本亭防空壕見学 3　開催実績　観光文化センター研修室で開催(参加者42名)
山本亭「さくら祭り大正琴演奏　春琴会」	1　開催日　3月26日(土) 2　実施内容　柴又さくらまつりの賑わいづくりに大正琴の演奏会を開催 3　開催実績　大正琴演奏会(参加者：約20名)
柴又植栽事業推進協議会　植栽事業への協力	1　開催日　3月30日(水) 2　実施内容　柴又植栽事業推進協議会発会式の式典会場準備及び芝桜植栽事業に協力 3　開催実績　発会式(参加者：約110名)

2 観光施設利用状況

(1)入館者等実績

(単位:人)

種別 / 月	寅さん記念館			山本亭			レンタサイクル		
	入館者		前年度比	入館者		前年度比	利用者		前年度比
	21年度	22年度		21年度	22年度		21年度	22年度	
4月	14,661	16,663	113.7%	6,142	6,664	108.5%	224	226	100.9%
5月	22,416	28,411	126.7%	7,959	10,753	135.1%	255	425	166.7%
6月	16,354	18,621	113.9%	6,309	7,361	116.7%	175	187	106.9%
7月	12,334	12,906	104.6%	4,043	4,435	109.7%	165	104	63.0%
8月	13,151	10,615	80.7%	4,131	3,509	84.9%	164	84	51.2%
9月	18,712	13,048	69.7%	6,489	4,411	68.0%	338	146	43.2%
10月	19,848	18,348	92.4%	9,360	6,405	68.4%	323	203	62.8%
11月	18,008	17,579	97.6%	9,256	5,975	64.6%	220	168	76.4%
12月	13,695	8,981	65.6%	4,038	3,072	76.1%	93	80	86.0%
1月	33,465	19,354	57.8%	10,634	7,860	73.9%	90	44	48.9%
2月	14,818	10,810	73.0%	4,377	3,352	76.6%	42	57	135.7%
3月	17,653	6,379	36.1%	5,729	2,598	45.3%	167	61	36.5%
計	215,115	181,715	84.5%	78,467	66,395	84.6%	2,256	1,785	79.1%

※山本亭入館者数には貸室利用者数を含む

(2)山本亭貸室利用実績

(単位:件)

種別 / 月	花の間		月の間		星の間		茶室		合計		前年度比
	21年度	22年度	21年度	22年度	21年度	22年度	21年度	22年度	21年度	22年度	
4月	10	20	6	12	7	4	9	15	32	51	159.4%
5月	10	16	9	14	7	8	7	9	33	47	142.4%
6月	25	13	9	14	7	17	4	6	45	50	111.1%
7月	7	6	7	1	6	2	5	8	25	17	68.0%
8月	3	1	2	0	1	0	5	4	11	5	45.5%
9月	7	7	4	3	4	3	6	3	21	16	76.2%
10月	23	20	9	9	6	6	4	6	42	41	97.6%
11月	17	20	8	6	5	4	17	11	47	41	87.2%
12月	4	9	3	1	2	2	8	5	17	17	100.0%
1月	6	11	2	7	2	5	15	10	25	33	132.0%
2月	12	9	5	5	4	3	14	8	35	25	71.4%
3月	18	8	11	8	6	7	7	5	42	28	66.7%
計	142	140	75	80	57	61	101	90	375	371	98.9%

3　決算報告

(1)観光文化センター

	金額(税込み)	備考
観光文化センター収入	89,234,088	
入場料	77,910,688	
レンタサイクル使用料	667,200	
器具使用料	7,700	
自動写真機撮影収入	4,551,500	
施設管理・事業委託料	6,097,000	
観光文化センター固有支出	50,536,143	
人件費	27,801,200	
事務費	1,926,049	
印刷費及び宣伝広告費	2,450,092	
施設管理運営費	13,108,473	
その他経費	5,250,329	
観光文化センター収支	38,697,945	

(2)山本亭

山本亭収入	28,349,190	
入場料(貸出使用料とも)	9,710,500	
喫茶収入	16,803,050	
物販収入	1,835,640	
山本亭固有支出	33,342,019	
人件費	21,553,243	
印刷費及び宣伝広告費	453,862	
施設管理運営費	2,343,212	
喫茶運営費	7,270,974	
物販経費	1,720,728	
山本亭収支	△ 4,992,829	

(3)柴又公園

柴又公園事業収入	45,325,000	
駐車場収入	20,826,000	
管理委託料	24,499,000	
柴又公園事業支出	38,936,839	
人件費	9,359,000	
印刷費及び宣伝広告費	168,000	
施設管理運営費	29,409,839	
柴又公園収支	6,388,161	

(4)観光振興事業

観光振興事業収入	3,430,150	
観光振興委託事業収入	3,270,000	
観光振興事業収入	160,150	
観光振興事業支出	5,315,718	
観光振興事業費	3,568,518	
観光振興印刷費等	1,747,200	
観光振興事業収支	△ 1,885,568	

(5)その他

その他付帯収入	2,489,463	
その他付帯収入	2,489,463	
その他付帯事業支出	295,575	
その他付帯事業支出	295,575	
その他付帯収支	2,193,888	

(6)共通費

共通費支出	40,401,597	
共通費	26,426,698	
構成員各本社支援費	13,872,692	
還元額	102,207	
共通費支出	40,401,597	

収入合計	168,827,891	
支出合計	168,827,891	
収支	0	

(7)観光施設利用料金収入等月別集計

単位:円（税込み）

種別 / 月	寅さん記念館入館料	山本亭入館料等（施設利用料含む）	レンタサイクル使用料	その他の収入自動写真機等	計
4月	6,959,141	1,083,600	82,200	447,500	8,572,441
5月	11,837,940	1,767,050	155,600	644,200	14,404,790
6月	7,853,890	1,070,650	71,200	380,900	9,376,640
7月	5,565,490	661,000	39,200	338,100	6,603,790
8月	4,667,720	527,950	31,600	355,600	5,582,870
9月	5,282,420	701,250	54,800	323,100	6,361,570
10月	7,515,530	912,700	76,000	406,100	8,910,330
11月	7,456,380	763,600	64,600	403,100	8,687,680
12月	4,253,059	416,850	29,600	259,000	4,958,509
1月	8,616,600	976,650	17,200	537,100	10,147,550
2月	4,843,599	464,750	21,800	310,400	5,640,549
3月	3,058,919	364,450	23,400	154,100	3,600,869
計	77,910,688	9,710,500	667,200	4,559,200	92,847,588

4 施設維持管理状況

葛飾区観光文化センター（寅さん記念館・レンタサイクルセンター）及び葛飾区山本亭の維持管理は、区と指定管理者で行っている。

施設のリニューアルや大規模な改修・工事については、区が行い、施設・設備機器の日常的な修繕は、指定管理者が行うことになっている。

(1)平成22年度において、区が実施した修繕工事（※0円）

※営繕課への工事の執行委任による工事請負分

(2)平成22年度において、指定管理者が実施した修繕　合計　33件　2,070,255　円

観光文化センター修繕　22件　1,449,852　円

山本亭修繕　11件　620,403　円

5 指定管理者モニタリング実施実績

(1)モニタリング方法

四半期ごとに、下記①ア～エ項目におけるチェックポイントについて評価を行い、②の評価基準にもとづき評価を行った。

① モニタリング項目

ア 基礎的管理業務

イ 維持管理業務

ウ 施設運営業務

エ 観光事業・自主事業

② 評価基準

A （良好）	・・・	チェック項目数合計に対するYesの割合	75%以上
B （おおむね良好）	・・・	〃	50%以上75%未満
C （一部改善を要す	・・・	〃	25%以上50%未満
D （改善が必要）	・・・	〃	25%未満

(2)モニタリング結果

項目／期間	施設名	チェック項目数	Yes判定数	No判定数	Yesの割合(%)	総合評価
第1四半期	観光文化センター	162	160	2	98.8%	A
	山本亭	139	137	2	98.6%	A
第2四半期	観光文化センター	165	163	2	98.8%	A
	山本亭	139	137	2	98.6%	A
第3四半期	観光文化センター	175	170	5	97.1%	A
	山本亭	139	137	2	98.6%	A
第4四半期	観光文化センター	176	171	5	97.2%	A
	山本亭	141	139	2	98.6%	A

【別添資料】

平成２３年４月２８日

指定管理者業務報告書の提出について

葛飾区長
青木　　克徳　様

所　在　地　葛飾区柴又六丁目２２番１９号
団　体　名　葛飾区観光施設活性化共同企業体
代　表　者　株式会社　乃村工藝社
　　代表取締役社長　渡　辺　勝

公の施設の管理運営業務に関して、下記のとおり報告します。

記

１　公の施設

□葛飾区観光文化センター（葛飾区柴又六丁目２２番１９号）

□葛飾区山本亭（葛飾区柴又七丁目１９番３２号）

□葛飾区立柴又公園（葛飾区柴又六丁目２２番１９号他）

２　報告区分
　年次：平成２２年度

３　実施期間
　自　　平成　２２年　４月　１日
　至　　平成　２３年　３月３１日

指定管理者業務報告書（年次）

１　施設の概要

■葛飾区観光文化センター

（１）所在地
葛飾区柴又六丁目２２番１９号
（２）施設構造
鉄筋コンクリート造・一部鉄骨造、地下１階地上１階建
（３）敷地面積
Ａ棟：４，７１４．２８㎡　　Ｂ棟：１，４３２．２５㎡
（４）建築面積
Ａ棟：　８０．５４㎡　　Ｂ棟：　４５９．２３㎡
（５）床面積
Ａ棟：１，２６０．１７㎡（Ｂ１Ｆ）　Ｂ棟：　３８４．１０㎡（１Ｆ）
４６．６３㎡（１Ｆ）　　２９４．８３㎡（２Ｆ）
（６）延床面積
Ａ棟：１，３０６．８０㎡　　Ｂ棟：　６７８．９３㎡
（７）開設年度
平成９年

■葛飾区山本亭

（１）　所在地
葛飾区柴又七丁目１９番３２号（柴又公園内）
（２）　建築構造
木造平屋建　一部地階、２階建
（３）　延床面積
６３６．６７㎡
（４）　開設年度
平成３年

■葛飾区立柴又公園

（１）　所　在　地
葛飾区柴又六丁目２２番１９号
葛飾区柴又六丁目２３番１５号地先から柴又七丁目１９番１４地先まで
葛飾区柴又七丁目１９番３２号
葛飾区柴又七丁目１９番地先（柴又公園船着場）

（２）　面　　積
５１，６７０．０９㎡（内　河川区域　３６，８１２．８４㎡）

２　指定管理者の概要

（１）名称

葛飾区観光施設活性化共同企業体

（２）所在地

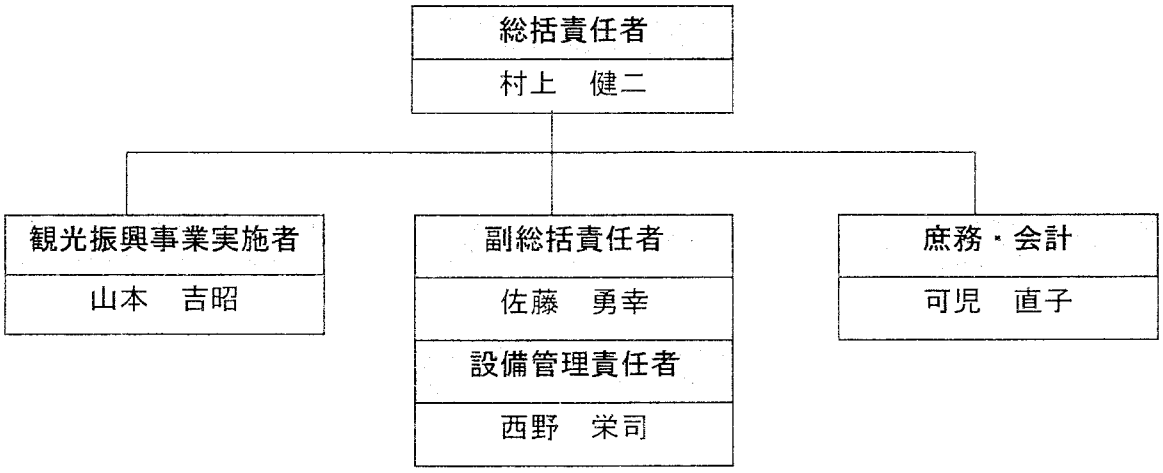
葛飾区柴又六丁目２２番１９号

（３）指定期間

平成２１年４月１日～平成２６年３月３１日

（４）備考

《　体　制　図　》



葛飾区観光施設活性化共同企業体　残高試算表
指定管理業務　貸借対照表
（平成22年4月1日～平成23年3月31日）

勘定科目	残高
[現金・預金]	
現金	1,647,442
当座預金	0
普通預金	21,775,517
定期預金	0
通知預金	0
定期積金	0
郵便貯金	0
現金・預金合計	23,422,959
[売上債権]	
受取手形	0
不渡手形	0
売掛金	508,337
貸倒引当金(売)	0
売上債権合計	508,337
[有価証券]	
有価証券	0
有価証券合計	0
[棚卸資産]	
商品	379,491
製品	0
半製品	0
原材料	0
仕掛品	1,176,160
貯蔵品	0
棚卸資産合計	1,555,651
[他流動資産]	
前渡金	0
立替金	10,530
前払費用	0
繰延税金資産(流)	0
未収収益	0
短期貸付金	0
未収入金	31,580
仮払金	0
預け金	0
仮払消費税	4,611,686
貸倒引当金(他)	0
他流動資産合計	4,653,796
流動資産合計	30,140,743
[有形固定資産]	
建物	0
附属設備	0
構築物	0
機械装置	0
車両運搬具	0
工具器具備品	0
一括償却資産	0
減価償却累計額	0
土地	0
建設仮勘定	0
有形固定資産計	0
[無形固定資産]	
電話加入権	0
施設利用権	0
工業所有権	0

葛飾区観光施設活性化共同企業体　残高試算表
指定管理業務　貸借対照表
（平成22年4月1日～平成23年3月31日）

勘定科目	残高
営業権	0
借地権	0
ソフトウェア	0
無形固定資産計	0
[投資その他の資産]	
投資有価証券	0
出資金	0
敷金	0
差入保証金	0
長期貸付金	0
長期固定性預金	0
長期滞留債権	0
長期前払費用	0
繰延税金資産(固)	0
貸倒引当金(投)	0
関係会社株式	0
関係会社出資金	0
投資その他の資産合計	0
固定資産合計	0
[繰延資産]	
創立費	0
開業費	0
開発費	0
試験研究費	0
繰延資産合計	0
[諸口]	
複合	0
未確定勘定	0
資産合計	30,140,743

葛飾区観光施設活性化共同企業体　残高試算表
指定管理業務　貸借対照表
（平成22年4月1日～平成23年3月31日）

勘定科目	残高
[仕入債務]	
支払手形	0
買掛金	11,134,342
仕入債務合計	11,134,342
[他流動負債]	
設備支払手形	0
短期借入金	0
未払金	5,684,953
未払費用	1,936,070
未払配当金	0
未払役員賞与	0
未払法人税等	0
未払事業税等	0
未払消費税等	0
繰延税金負債(流)	0
前受金	0
預り金	0
前受収益	0
仮受金	0
預り保証金	0
割引手形	0
裏書手形	0
仮受消費税	8,037,489
預り源泉所得税	0
他流動負債合計	15,658,512
流動負債合計	26,792,854
[固定負債]	
長期借入金	0
長期未払金	0
繰延税金負債(固)	0
退職給付引当金	0
固定負債合計	0
負債合計	26,792,854
[資本金]	
資本金	5,000,000
資本金合計	5,000,000
[新株式申込証拠金]	
新株式申込証拠金	0
新株式申込証拠金合計	0
[資本剰余金]	
資本準備金	0
資本準備金合計	0
資本金及び準備金減少差益	0
自己株処分差益	0
その他資本剰余金合計	0
資本剰余金合計	0
[利益剰余金]	
利益準備金	0
利益準備金合計	0
別途積立金	0
任意積立金合計	0
繰越利益	0
当期純損益金額	-1,652,111
繰越利益剰余金合計	-1,652,111
その他利益剰余金合計	-1,652,111
利益剰余金合計	-1,652,111

葛飾区観光施設活性化共同企業体　残高試算表
指定管理業務　貸借対照表
（平成22年4月1日～平成23年3月31日）

勘定科目	残高
[自己株式]	
自己株式	0
自己株式合計	0
[自己株式申込証拠金]	
自己株式申込証拠金	0
自己株式申込証拠金合計	0
株主資本合計	3,347,889
[評価・換算差額等]	
その他有価証券評価差額金	0
繰延ヘッジ損益	0
土地再評価差額金	0
評価・換算差額等合計	0
[新株予約権]	
新株予約権	0
新株予約権合計	0
純資産合計	3,347,889
負債・純資産合計	30,140,743

葛飾区観光施設活性化共同企業体　残高試算表
指定管理業務　損益計算書
（平成22年4月1日～平成23年3月31日）

単位：円

勘定科目	合計額	消費税	備考
売上高	160,779,803	8,037,489	
受取利息	10,599	0	
雑収入	0	0	
収入　計	**160,790,402**	**8,037,489**	
仕入高	2,904,728	145,183	
食材仕入高	5,268,845	263,434	
給料手当	68,227,054	0	
雑給	0	0	
賞与	0	0	
外注費	0	0	
荷造運賃	246,120	12,700	
広告宣伝費	167,429	8,371	
交際費	133,230	5,156	
会議費	178,346	8,913	
旅費交通費	212,661	10,589	
通信費	569,555	28,442	
販売手数料	513,783	25,507	
販売促進費	0	0	
消耗品費	559,832	27,979	
事務用品費	171,834	8,591	
修繕費	0	0	
水道光熱費	9,489,064	474,427	
保安清掃費	34,796,083	1,739,794	
新聞図書費	76,706	3,834	
支払手数料	111,304	5,544	
業務代行費	24,323,312	1,216,118	
印刷費	4,608,111	144,863	
賃借料	926,637	46,326	
保険料	228,680	0	
租税公課	10,000	0	
雑費	8,699,841	434,948	
調査資料費	0	0	
リース料	16,500	825	
教育費	2,858	142	
支出　計	**162,442,513**	**4,611,686**	
経常収支	-1,652,111	3,425,803	
当期収支		1,773,692	

還元額の算出（平成２２年度）

□観光文化センター及び山本亭　利用料金収入還元分

（単位　円）

項目		金額
利用料金収入見込総額	（Ａ）	104,210,000
利用料金収入総額	（ａ）	92,847,588
見込額と実績額の差額［(a)－(Ａ)］	（ア）	▲11,362,412
利用料金収入の区への還元額 ［（ア）×還元率］		0

※　利用料金収入総額が利用料金収入見込額を超えた場合に適用

□柴又公園駐車広場　利用料金収入還元分

（単位　円）

項目		金額
利用料金収入見込総額	（Ａ）	19,834,000
利用料金収入総額	（ａ）	20,826,000
見込額と実績額の差額［(a)－(Ａ)］	（ア）	＋992,000
利用料金収入の区への還元額 ［（ア）×還元率］		99,200

※　利用料金収入総額が利用料金収入見込額を超えた場合に適用

□観光事業収益還元分

（単位　円）

項目		金額
観光事業収益見込額	（Ｂ）	100,000
観光事業収益総額	（ｂ）	160,150
見込額と実績額の差額［(ｂ)－(Ｂ)］	（イ）	＋60,150
観光事業収益の区への還元額 ［（イ）×還元率］		3,007

※　観光事業収益総額が観光事業収益見込額を超えた場合に適用