

平成24年7月25日

## 葛飾区立柴又公園指定管理者からの平成23年度業務報告(概要)について

### 1 管理業務実績

平成23年度は、寅さん記念館上部、山本亭内庭園及び江戸川河川敷の管理業務として、園内清掃、便所清掃、芝刈、樹木剪定などを年度協定の管理計画書に基づき実施した。河川敷の芝刈は、年間6回のところ9回実施、船着場南側の広場については、年20回のところ25回実施するなど業務水準以上の回数を行った。

また、ホームレスの居座りや落書き等のいたづらを未然に防止するため、毎日の巡回により兆候を発見次第、速やかに注意・指導をするとともに、利用者の増加する土曜・日曜・休日は、人員を増やし、1日2回の巡回により園内の安全の確保に努めた。

### 2 駐車広場利用実績

	平成23年度		平成22年度	
	台数	金額(円)	台数	金額(円)
普通車	32,759	16,379,500	35,108	17,554,000
大型車	592	1,184,000	1,636	3,272,000
合 計	33,351	17,563,500	36,744	20,826,000

### 3 柴又公園駐車広場収入に係る区への還元額

項 目	金 額 (円)
利用料金収入見込総額 (A)	19,834,000
利用料金収入総額 (a)	17,563,500
見込額と実績額の差額 [(a) - (A)] (ア)	-2,270,500
利用料金収入の区への還元額[(ア) × 10%]	0

※利用料金収入総額が利用料金収入見込総額を超えた場合に適用

駐車場利用実績比較（年度別・月別）

種別	月	平成 23 年度		台数前年 度比(%)	平成 22 年度	
		台数	金額(円)		台数	金額(円)
普通車	4月	2,562	1,281,000	85%	3,028	1,514,000
	5月	3,366	1,683,000	80%	4,221	2,110,500
	6月	1,788	894,000	92%	1,946	973,000
	7月	2,135	1,067,500	103%	2,064	1,032,000
	8月	1,554	777,000	85%	1,818	909,000
	9月	1,352	676,000	69%	1,971	985,500
	10月	2,661	1,330,500	122%	2,183	1,091,500
	11月	2,368	1,184,000	88%	2,680	1,340,000
	12月	1,842	921,000	130%	1,422	711,000
	1月	10,009	5,004,500	91%	10,970	5,485,000
	2月	1,464	732,000	90%	1,631	815,500
	3月	1,658	829,000	141%	1,174	587,000
	小計	<b>32,759</b>	<b>16,379,500</b>	<b>93%</b>	<b>35,108</b>	<b>17,554,000</b>
	大型車	4月	4	8,000	7%	61
5月		15	30,000	13%	115	230,000
6月		55	110,000	7%	788	1,576,000
7月		38	76,000	34%	111	222,000
8月		17	34,000	40%	43	86,000
9月		29	58,000	32%	92	184,000
10月		59	118,000	65%	91	182,000
11月		86	172,000	71%	121	242,000
12月		15	30,000	44%	34	68,000
1月		198	396,000	152%	130	260,000
2月		46	92,000	139%	33	66,000
3月		30	60,000	176%	17	34,000
小計		<b>592</b>	<b>1,184,000</b>	<b>36%</b>	<b>1,636</b>	<b>3,272,000</b>
合計	4月	2,566	1,289,000	83%	3,089	1,636,000
	5月	3,381	1,713,000	78%	4,336	2,340,500
	6月	1,843	1,004,000	67%	2,734	2,549,000
	7月	2,173	1,143,500	100%	2,175	1,254,000
	8月	1,571	811,000	84%	1,861	995,000
	9月	1,381	734,000	67%	2,063	1,169,500
	10月	2,720	1,448,500	120%	2,274	1,273,500
	11月	2,454	1,356,000	88%	2,801	1,582,000
	12月	1,857	951,000	128%	1,456	779,000
	1月	10,207	5,400,500	92%	11,100	5,745,000
	2月	1,510	824,000	91%	1,664	881,500
	3月	1,688	889,000	142%	1,191	621,000
	合計	<b>33,351</b>	<b>17,563,500</b>	<b>91%</b>	<b>36,744</b>	<b>20,826,000</b>