

平成23年7月21日

葛飾区立柴又公園指定管理者からの平成22年度業務報告(概要)について

葛飾区立柴又公園については、平成21年度より葛飾区観光文化センター、葛飾区山本亭と一本化し、これらの施設の管理について指定管理者を指定している。

このたび、指定管理者から平成22年度の業務報告があったので、葛飾区立柴又公園の管理に関する業務の概要を報告するもの。

1 管理業務実績

平成22年度は、寅さん記念館上部、山本亭内庭園及び江戸川河川敷の管理業務として、園内清掃、便所清掃、芝刈、樹木剪定などを年度協定の管理計画書に基づき実施した。柴又公園の利用者に配慮し、河川敷の芝刈は業務水準年6回のところ10回実施するなど業務水準以上の回数を行う一方、ホームレスの居座りや落書き等のいたづらを未然に防止するため、毎日の巡回により兆候を発見次第、速やかに注意・指導を行った。

柴又堤防バリアフリー坂路改修工事及び柴又排水樋管撤去工事の実施に当たっては、国や施工業者と連携し、公園利用者の安全を確保するとともに、車両の駐車場への安全な進入経路の確保を図った。

さらに、3月11日に発生した東日本大震災の際には、被害状況の迅速な確認と処置を行った。

2 駐車広場利用実績

全体としては、前年度と比較すると、台数で約9.4%の減少、料金収入で約2.9%の減少となった。

| | 平成22年度 | | 平成21年度 | | 参 考 20年度の台数 |
|-----|--------|------------|--------|------------|----------------|
| | 台数 | 金額(円) | 台数 | 金額(円) | |
| 普通車 | 35,108 | 17,554,000 | 39,771 | 19,885,500 | 32,893 |
| 大型車 | 1,636 | 3,272,000 | 784 | 1,568,000 | 1,156 |
| 合 計 | 36,744 | 20,826,000 | 40,555 | 21,453,500 | 34,049 |

3 柴又公園駐車広場収入に係る区への還元額

| 項 目 | 金 額 (円) |
|----------------------------|------------|
| 利用料金収入見込総額 (A) | 19,834,000 |
| 利用料金収入総額 (a) | 20,826,000 |
| 見込額と実績額の差額 [(a) - (A)] (ア) | 992,000 |
| 利用料金収入の区への還元額[(ア) × 10%] | 99,200 |

※利用料金収入総額が利用料金収入見込総額を超えた場合に適用

柴又公園駐車広場利用実績

| 種別 | 月 | 平成 22 年度 | | 台数前年度比(%) | 平成 21 年度 | |
|-----|-----|----------|------------|-----------|----------|------------|
| | | 台数 | 金額(円) | | 台数 | 金額(円) |
| 普通車 | 4月 | 3,028 | 1,514,000 | 123% | 2,457 | 1,228,500 |
| | 5月 | 4,221 | 2,110,500 | 136% | 3,095 | 1,547,500 |
| | 6月 | 1,946 | 973,000 | 103% | 1,890 | 945,000 |
| | 7月 | 2,064 | 1,032,000 | 107% | 1,925 | 962,500 |
| | 8月 | 1,818 | 909,000 | 82% | 2,212 | 1,106,000 |
| | 9月 | 1,971 | 985,500 | 65% | 3,016 | 1,508,000 |
| | 10月 | 2,183 | 1,091,500 | 68% | 3,210 | 1,605,000 |
| | 11月 | 2,680 | 1,340,000 | 77% | 3,473 | 1,736,500 |
| | 12月 | 1,422 | 711,000 | 84% | 1,693 | 846,500 |
| | 1月 | 10,970 | 5,485,000 | 85% | 12,935 | 6,467,500 |
| | 2月 | 1,631 | 815,500 | 108% | 1,516 | 758,000 |
| | 3月 | 1,174 | 587,000 | 50% | 2,349 | 1,174,500 |
| | 小計 | 35,108 | 17,554,000 | 88% | 39,771 | 19,885,500 |
| | 大型車 | 4月 | 61 | 122,000 | 111% | 55 |
| 5月 | | 115 | 230,000 | 167% | 69 | 138,000 |
| 6月 | | 788 | 1,576,000 | 1713% | 46 | 92,000 |
| 7月 | | 111 | 222,000 | 326% | 34 | 68,000 |
| 8月 | | 43 | 86,000 | 253% | 17 | 34,000 |
| 9月 | | 92 | 184,000 | 196% | 47 | 94,000 |
| 10月 | | 91 | 182,000 | 152% | 60 | 120,000 |
| 11月 | | 121 | 242,000 | 133% | 91 | 182,000 |
| 12月 | | 34 | 68,000 | 71% | 48 | 96,000 |
| 1月 | | 130 | 260,000 | 65% | 201 | 402,000 |
| 2月 | | 33 | 66,000 | 57% | 58 | 116,000 |
| 3月 | | 17 | 34,000 | 29% | 58 | 116,000 |
| 小計 | | 1,636 | 3,272,000 | 209% | 784 | 1,568,000 |
| 合計 | | 4月 | 3,089 | 1,636,000 | 123% | 2,512 |
| | 5月 | 4,336 | 2,340,500 | 137% | 3,164 | 1,685,500 |
| | 6月 | 2,734 | 2,549,000 | 141% | 1,936 | 1,037,000 |
| | 7月 | 2,175 | 1,254,000 | 111% | 1,959 | 1,030,500 |
| | 8月 | 1,861 | 995,000 | 83% | 2,229 | 1,140,000 |
| | 9月 | 2,063 | 1,169,500 | 67% | 3,063 | 1,602,000 |
| | 10月 | 2,274 | 1,273,500 | 70% | 3,270 | 1,725,000 |
| | 11月 | 2,801 | 1,582,000 | 79% | 3,564 | 1,918,500 |
| | 12月 | 1,456 | 779,000 | 84% | 1,741 | 942,500 |
| | 1月 | 11,100 | 5,745,000 | 85% | 13,136 | 6,869,500 |
| | 2月 | 1,664 | 881,500 | 106% | 1,574 | 874,000 |
| | 3月 | 1,191 | 621,000 | 49% | 2,407 | 1,290,500 |
| | 合計 | 36,744 | 20,826,000 | 91% | 40,555 | 21,453,500 |

