

平成 22 年 7 月 22 日

葛飾区立柴又公園指定管理者からの平成 21 年度業務報告（概要）について

葛飾区立柴又公園については、平成 21 年度より葛飾区観光文化センター、葛飾区山本亭と一本化し、これらの施設の管理について指定管理者を指定している。

このたび、指定管理者から平成 21 年度の業務報告があったので、葛飾区立柴又公園の管理に関する業務の概要を報告するもの。

1 管理業務実績

寅さん記念館上部、山本亭内庭園及び江戸川河川敷の管理業務として、園内清掃、便所清掃、芝刈、除草、樹木剪定、花菖蒲田管理などを年度協定の管理計画書に基づき実施した。特に、柴又公園の利用者に配慮し、河川敷の芝刈は業務水準年 6 回のところ 12 回実施したのを始め、除草、園内清掃で業務水準以上の回数を行った。さらに、江戸川河川敷にある花菖蒲田の維持管理にあたっては、管理計画書で予定していた以外の作業として、株分けと土の入れ替えを行った。

また、ホームレスの居座りや落書き等のいたづらを未然に防止するため、毎日の巡回により兆候を発見した場合、速やかに注意・指導を行った。

2 駐車広場利用実績

全体としては、前年度比台数で約 19%、利用料金収入で約 14%の伸びとなった。

	平成 21 年度		平成 20 年度	
	台数	金額 (円)	台数	金額 (円)
普通車	39,771	19,885,500	32,893	16,446,500
大型車	784	1,568,000	1,156	2,312,000
合 計	40,555	21,453,500	34,049	18,758,500

3 柴又公園駐車広場収入に係る区への還元額

項 目	金 額 (円)
利用料金収入見込総額 (A)	19,834,000
利用料金収入総額 (a)	21,453,500
見込額と実績額の差額 [(a) - (A)] (ア)	1,619,500
利用料金収入の区への還元額 [(ア) × 10%]	161,950

※利用料金収入総額が利用料金収入見込総額を超えた場合に適用

種別	月	平成21年度		前年度比 (台数)(%)	平成20年度	
		台数	金額(円)		台数	金額(円)
普通車	4月	2,457	1,228,500	86	2,856	1,428,000
	5月	3,095	1,547,500	125	2,485	1,242,500
	6月	1,890	945,000	115	1,649	824,500
	7月	1,925	962,500	111	1,729	864,500
	8月	2,212	1,106,000	166	1,334	667,000
	9月	3,016	1,508,000	158	1,903	951,500
	10月	3,210	1,605,000	128	2,515	1,257,500
	11月	3,473	1,736,500	134	2,594	1,297,000
	12月	1,693	846,500	127	1,333	666,500
	1月	12,935	6,467,500	126	10,298	5,149,000
	2月	1,516	758,000	81	1,866	933,000
	3月	2,349	1,174,500	101	2,331	1,165,500
	小計	39,771	19,885,500	121	32,893	16,446,500
大型車	4月	55	110,000	100	55	110,000
	5月	69	138,000	90	77	154,000
	6月	46	92,000	50	92	184,000
	7月	34	68,000	43	79	158,000
	8月	17	34,000	40	43	86,000
	9月	47	94,000	40	118	236,000
	10月	60	120,000	48	125	250,000
	11月	91	182,000	51	180	360,000
	12月	48	96,000	84	57	114,000
	1月	201	402,000	93	217	434,000
	2月	58	116,000	102	57	114,000
	3月	58	116,000	104	56	112,000
	小計	784	1,568,000	68	1,156	2,312,000
合計	4月	2,512	1,338,500	86	2,911	1,538,000
	5月	3,164	1,685,500	123	2,562	1,396,500
	6月	1,936	1,037,000	111	1,741	1,008,500
	7月	1,959	1,030,500	108	1,808	1,022,500
	8月	2,229	1,140,000	162	1,377	753,000
	9月	3,063	1,602,000	152	2,021	1,187,500
	10月	3,270	1,725,000	124	2,640	1,507,500
	11月	3,564	1,918,500	128	2,774	1,657,000
	12月	1,741	942,500	125	1,390	780,500
	1月	13,136	6,869,500	125	10,515	5,583,000
	2月	1,574	874,000	82	1,923	1,047,000
	3月	2,407	1,290,500	101	2,387	1,277,500
	合計	40,555	21,453,500	119	34,049	18,758,500