

平成24年9月24日

葛飾区立日光林間学園の指定管理者の選定結果について

1 指定管理者の公募及び選定の方式

指定管理者の公募及び選定は、公募型プロポーザル方式を採用し、日光林間学園指定管理者選定委員会による二段階の審査を経て、優秀提案者及び第2順位、第3順位の提案者を選定した。

2 選定の経過

平成24年4月26日	第1回日光林間学園指定管理者選定委員会 ・公募要項等の決定
平成24年5月14日～29日	公募要項等の配布
平成24年6月1日	公募・現地説明会
平成24年6月18日～21日	第1次審査応募書類受付(5団体応募)
平成24年6月28日	第2回日光林間学園指定管理者選定委員会 ・第1次審査(書類審査) ・第1次審査通過団体決定(3団体)
平成24年7月17日～19日	第2次審査応募書類受付(3団体応募)
平成24年8月9日	第3回日光林間学園指定管理者選定委員会 ・第2次審査(書類審査・プレゼンテーション・ヒアリング) ・優秀提案者等の決定

3 第1次審査結果

評価項目	配点	A団体	B団体	C団体	D団体	E団体
実績・経験	40	27	34	28	36	31
業務遂行能力	30	12	22	7	16	23
合計	70	39	56	35	52	54

※配点合計の6割(42点)以上の得点を獲得した団体を通過団体とした。

4 最終審査結果

評価項目	配点	B団体	D団体	E団体
実績・経験	40	34	36	31
業務遂行能力	30	22	16	23
第1次審査合計得点(A)	70	56	52	54
基礎的事項	40	29	38	32
施設管理運營業務	70	61	63	46
広報PR業務	20	16	17	9
自主事業	30	23	23	19
収支計画	30	21	26	27
管理運営経費に関する対価	60	29	30	30
プレゼンテーション・ヒアリング	100	68	72	56
第2次審査合計得点(B)	350	247	269	219
総合計得点(A+B)	420	303	321	273
順位	—	2位	1位	3位

5 選定結果

(1) 優秀提案者(第1位)

東急コミュニティー・国際自然大学校グループ

【構成員(代表者)】

ア 企業名	東京都世田谷区用賀四丁目10番1号 株式会社東急コミュニティー 代表取締役社長 中村 元宣
イ 設立年月日	昭和45年4月8日
ウ 資本金	16億5,380万円
エ 従業員数	8,322人
オ 事業内容	・土地建物の管理、賃貸、売買、仲介及びマンション管理業 ・ホテル及び飲食店の営業 ・旅行業 ・警備業法に基づく警備業 等

【構成員】

ア 企業名	東京都狛江市岩戸北四丁目17番11号 特定非営利活動法人 国際自然大学校
-------	---

	理事長 佐藤 初雄
イ 設立年月日	平成12年7月3日
ウ 資本金	なし
エ 従業員数	51人
オ 事業内容	<ul style="list-style-type: none"> ・自然体験活動、野外教育、環境教育に関する事業 ・自然体験活動等の指導者の育成、情報提供、調査研究 ・自然体験活動等の調査研究に関する書籍の販売、 ・自然体験活動等の指導者派遣、コンサルティング 等

(2) 第2順位提案者

ア 企業名	東京都目黒区平町一丁目16番24号 株式会社馬淵商事 代表取締役 馬淵 祥正
イ 設立年月日	昭和40年5月1日
ウ 資本金	1,000万円
エ 従業員数	1,901人
オ 事業内容	<ul style="list-style-type: none"> ・集団給食、食品製造加工及び販売 ・建物及び施設の警備、清掃、保守等に関する業務 ・労働者派遣事業 ・建物に附帯する各種設備機器の保守に関する業務 等

(3) 第3順位提案者

ア 企業名	東京都千代田区大手町一丁目6番1号 株式会社ニッコトラスト 代表取締役社長 須藤 高志
イ 設立年月日	昭和16年6月4日
ウ 資本金	9,999万8,800円
エ 従業員数	5,954人
オ 事業内容	<ul style="list-style-type: none"> ・食堂の経営及び食堂の受託経営 ・食料品の製造、加工、売買 ・不動産の維持、管理、清掃請負 ・旅館その他宿泊施設の経営 等

