

## 東京理科大学将来構想の一部先行整備（案）について

東京理科大学より、葛飾キャンパスの将来構想に関して、平成25年4月の開設に間に合うように、自己資金の範囲内で、将来取得用地の一部を取得し、将来構想に係る大学施設の一部を先行整備したい旨の意向が示されたので、以下のとおり報告するものである。

### 1 将来構想の一部先行整備（案）の概要

#### (1) 将来取得用地の一部譲渡

- ① 譲渡範囲 平成25年4月開設に向けて本格整備する範囲
- ② 譲渡面積 約6,000㎡
- ③ 譲渡価格 基本協定書の規定に基づき、社会経済状況を勘案し、区と大学の双方で協議のうえ決定するものとする。

#### (2) 先行整備する施設内容

- ① 建築面積 約2,700㎡
- ② 延床面積 約10,000㎡
- ③ 階数 地上6階建
- ④ 建物高さ 約29m
- ⑤ 施設機能 食堂・事務室等

※ ①～⑤については、今後の学内調整・東京都協議により変更する場合がある。

### 2 スケジュール（予定）

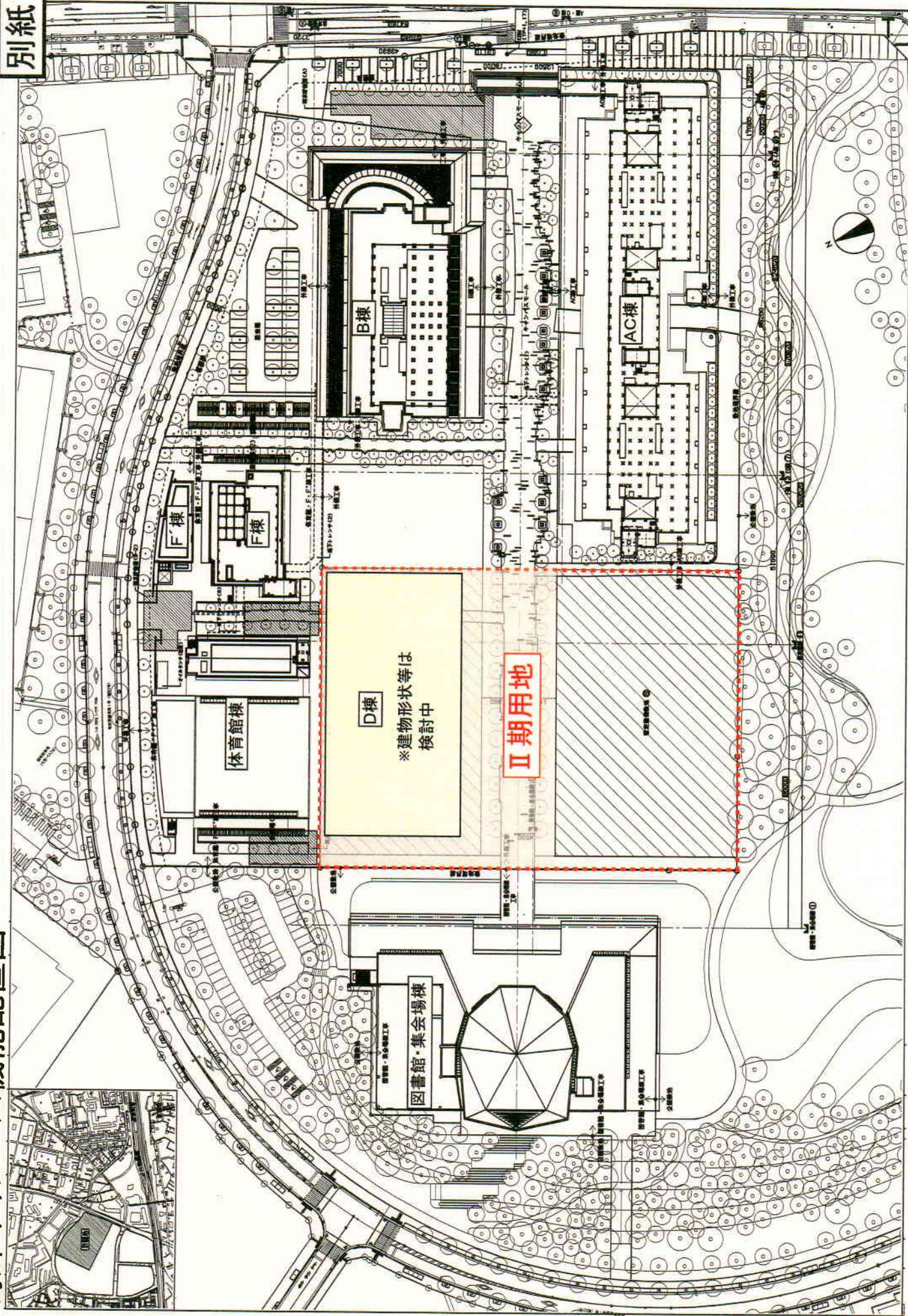
平成23年 7月	土地譲渡契約案総務委員会庶務報告
平成23年 9月	土地譲渡契約に係る議案の区議会定例会上程
平成23年11月	土地譲渡契約締結
平成23年12月	建築工事着工
平成25年 1月	建築工事竣工
平成25年 4月	開設

### 3 地域説明会の開催

一部先行整備（案）について、東京理科大学による地域説明会を今年7月頃に開催する予定である。

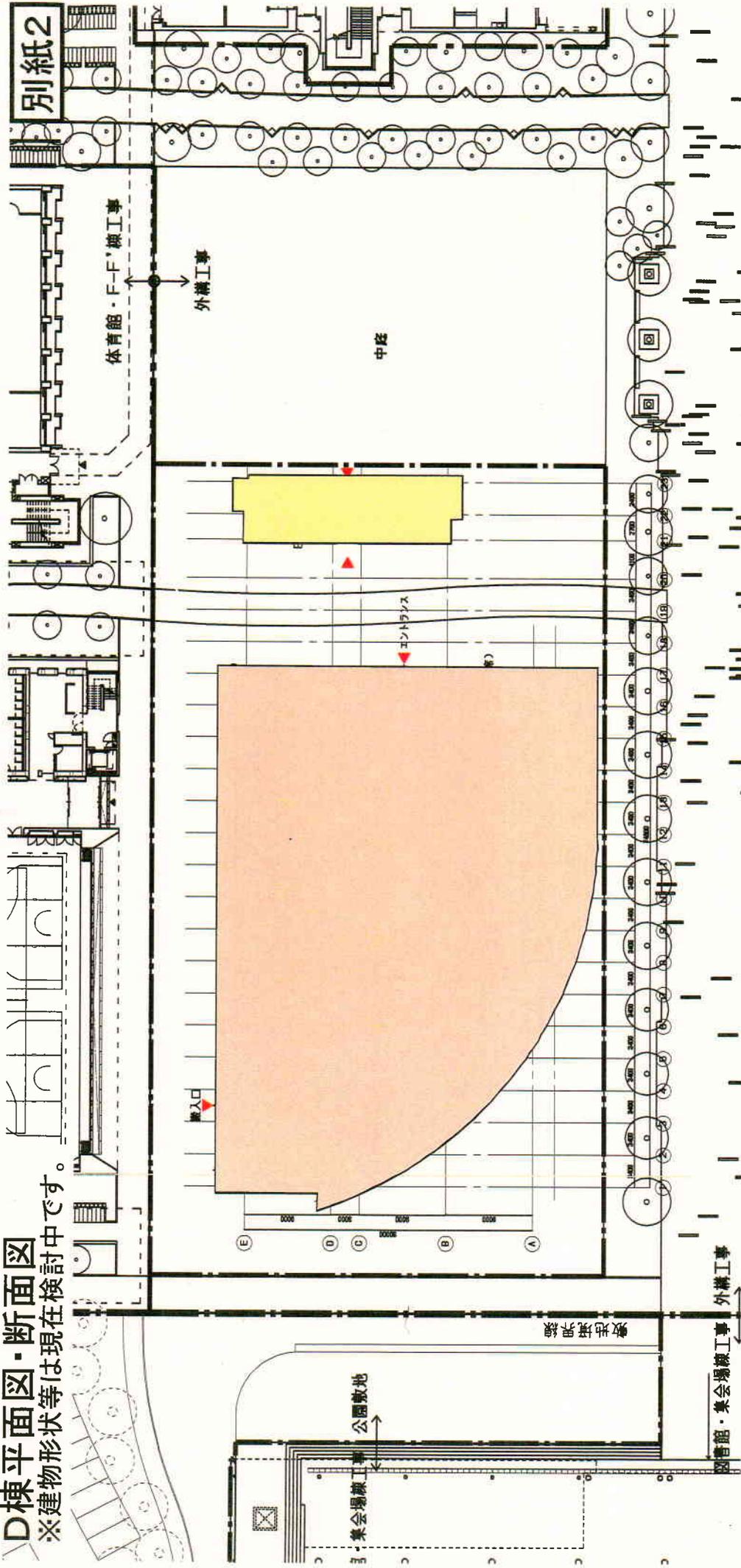
葛飾キャンパス機能配置図

別紙1



# D棟平面図・断面図

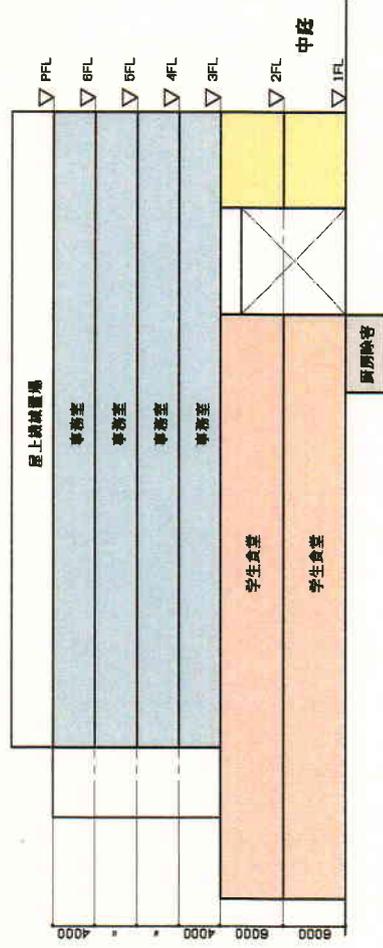
※建物形状等は現在検討中です。



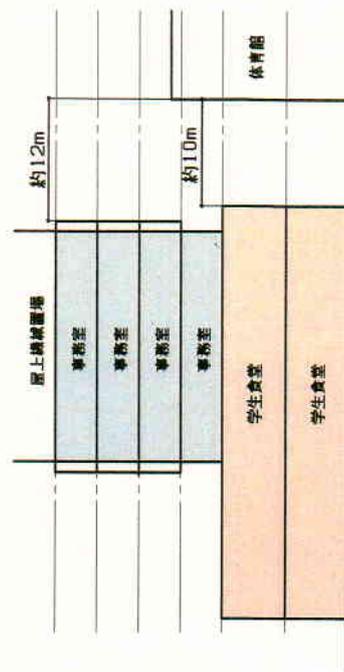
面積表

PH階	50㎡
6階	1,400㎡
5階	1,400㎡
4階	1,400㎡
3階	1,500㎡
2階	1,950㎡
1階	2,150㎡
B1階	150㎡
合計	10,000㎡

1階平面図 (S. 1/400)



断面図 (S. 1/500)



# D棟イメージ模型

