

資 料
No. 2
都市整備部

平成29年6月8日

新宿六丁目地区の街づくりについて

新宿六丁目地区の街づくりについては、平成17年度に「新宿六丁目地区地区計画」を策定し、その後、各街区で定めた地区整備計画に基づき、東京理科大学の開設や葛飾にいじゅくみらい公園の開園、大規模集合住宅の建設など、段階的な街づくりを進めているところである。

今回、住友不動産株式会社が所有している新宿六丁目地区〔複合地区2〕において、開発計画の概要が取りまとめられたので報告する。

今後は下記のスケジュールにより、地区整備計画策定に向けて準備を進めていく予定である。

<計画概要>

計 画 地	葛飾区新宿六丁目2400番21
主要用途	共同住宅、店舗、保育施設
敷地面積	18,403.31㎡
住宅戸数	610戸
そ の 他	広場状空地、歩道状空地、貫通通路、防災施設 等 (別添資料参照)

<今後のスケジュール(予定)>

平成29年	7月	周辺住民に対する地元説明会	
	7月	企画提案書の提出	
	9月	都市計画原案説明会、縦覧	(都市計画法第16条)
12月		都市計画案説明会、縦覧	(都市計画法第17条)
平成30年	1月	葛飾区都市計画審議会	
	2月	東京都都市計画審議会	
	3月	都市計画決定告示	

<位置図>

