

平成24年7月26日

平成23年度

葛飾区体育施設

事業報告書

生涯スポーツ課

# 目 次

## I 平成23年度事業報告

### 1 スポーツ事業

- (1) 生涯スポーツ課実施分…………… 1
- (2) かつしか地域スポーツクラブ設立・育成事業実績…………… 3
- (3) 指定管理者実施分…………… 4
- (4) 指定管理者による独自事業…………… 10

### 2 体育施設等の利用状況

- (1) 体育施設の貸切（団体）・個人利用状況…………… 11
- (2) 体育施設予約システム登録者数…………… 12
- (3) 年末年始開場期間拡大結果…………… 12

### 3 利用料金収入の状況…………… 13

### 4 施設維持管理の状況…………… 14

### 5 指定管理者運営状況

- (1) 収支の状況…………… 15
- (2) 指定管理者自己モニタリング実績…………… 17
- (3) 区・指定管理者間の連携…………… 17
- (4) 特に評価する事項…………… 19
- (5) 今年度の指導・監督方針…………… 20

# 1 スポーツ事業

スポーツ教室事業	平成23年度実績		平成22年度実績		前年比 (増減数)	
	小計	合計	小計	合計	小計	合計
ジュニア硬式テニス等 13教室(2減)	1,125 人	1,125 人	1,217 人	1,217 人	-92 人	-92 人

スポーツ指導員養成事業	平成23年度実績		平成22年度実績		前年比 (増減数)	
	小計	合計	小計	合計	小計	合計
指導員養成講習会 (8種目・15日間)	129 人	229 人	147 人	321 人	-18 人	-92 人
指導者連絡協議会 (2種目・1日間)	100 人		174 人		-74 人	

区民スポーツ大会	平成23年度実績		平成22年度実績		前年比 (増減数)	
	小計	合計	小計	合計	小計	合計
エンジョイスports開会式&8教室	6,306 人	27,411 人	6,372 人	27,474 人	-66 人	-63 人
ジュニアエンジョイスports (15大会)	14,506 人		14,327 人		179 人	
シルバーエンジョイスports (9大会) (1増)	921 人		696 人		225 人	
その他の大会 (3大会) (1増)	5,678 人		6,079 人		-401 人	

区民体育大会	平成23年度実績		平成22年度実績		前年比 (増減数)	
	小計	合計	小計	合計	小計	合計
区民体育大会総合開会式	840 人	42,159 人	820 人	44,259 人	20 人	-2,100 人
春季大会 (31大会)	16,931 人		18,606 人		-1,675 人	
夏季大会 (4大会)	1,195 人		1,151 人		44 人	
秋季大会 (31大会)	17,563 人		18,168 人		-605 人	
冬季大会 (2大会)	1,349 人		1,376 人		-27 人	
マスターズ大会 (13大会)	3,730 人		3,846 人		-116 人	
墨東五区大会 (2大会)	551 人		292 人		259 人	

区民スポーツイベント (かつしかスポーツフェスティバル)	平成23年度実績		平成22年度実績		前年比 (増減数)	
	小計	合計	小計	合計	小計	合計
総合スポーツセンター会場イベント	26,438 人	29,122 人	26,634 人	29,447 人	-196 人	-325 人
水元体育館会場イベント	493 人		542 人		-49 人	
公共屋外会場イベント	1,973 人		1,927 人		46 人	
民間施設等その他の会場イベント	218 人		344 人		-126 人	

地域スポーツ活動 推進事業	平成23年度実績		平成22年度実績		前年比 (増減数)	
	小計	合計	小計	合計	小計	合計
地区スポーツ大会 (ロードレース等)	15,382 人	16,657 人	14,439 人	15,837 人	943 人	820 人
コミュニティ健康体操	1,275 人		1,398 人		-123 人	
ニュースポーツ用具貸出し件数	189 回		184 回		5 回	

参加者合計	116,703 人	118,555 人	-1,852 人
-------	-----------	-----------	----------

スポーツ教室 実績報告

		教室名	対象	日数	定員	平成23年度 受講者数	平成22年度 受講者数	対前年比	
1	1	ジュニア硬式テニス(こやの)	小学生3~6年生の児童	6	40	29	29	0	
2	2・3 4・5	高齢者はつらつ健康体操 (新小岩北・高砂・四つ木・ 亀有・4地域で実施)	第1期	60歳以上の男女	28	160	142	96	46
	第2期		60歳以上の男女	28	160	143	137	6	
	第3期		60歳以上の男女	28	160	130	150	-20	
	10・11 12・13								
3	14	キッズチアダンス	第1期	年少~年長 (旧・幼児~小学校1年生)	10	20	18	22	-4
	15		10		20	24	25	-1	
	16		-		-	-	28	-28	
	17		-		-	-	19	-19	
4	18	ジュニアチアダンスI	第1期	小学1年生~3年生 (旧・小学校2年生~ 小学校5年生)	10	20	9	23	-14
	19		10		20	11	20	-9	
	20		-		-	-	21	-21	
	21		-		-	-	23	-23	
5	22	ジュニアチアダンスII	第1期	小学4年生~中学3年生 (旧・小学校6年生~ 中学校3年生)	10	20	6	6	0
	23		10		20	7	4	3	
	24		-		-	-	5	-5	
	25		-		-	-	6	-6	
		シルバースポーツ(23より廃止)	60歳以上の男女	-	-	-	39	-39	
6	26	障害者健康水泳	障害のある方	11	40	178	162	16	
7	27	障害者スポーツ	障害のある方	3	40	52	35	17	
8	28	夏休み小学生スポーツ塾(水元)	小学4~6年生	7	70	52	62	-10	
9	29	日帰りハイキング	一般男女	1	80	79	49	30	
10	30	カヌー体験	小学生以上	3	50	39	55	-16	
11	31	あだたらスポーツ(震災により中止)	小学3~6年生	3	80	-	78	-78	
12	32	ジュニアスキー体験	小学5~6年生	3	40	94	-	94	
13	33	シニアスキー体験	中高年層男女	2	80	69	51	18	
14	34	宿泊健康スポーツ講座	中高年層男女	2	40	43	35	8	
		境町スポーツ交流教室(23より廃止)	中高年層男女	-	-	-	37	-37	
		(14種目34教室)	合計	185	1,160	1,125	1,217	-92	

(2) かつしか地域スポーツクラブ設立・育成事業実績

種別	概要	第1モデル		第2モデル		合計	
		こやのエンジョイくらぶ		オール水元スポーツクラブ		実施数	人数
		実施数	のべ人数	実施数	のべ人数		
育成検討委員会	区内のクラブ育成状況の検証 クラブ認定、モデル地域の選定					2回	
地域啓発	地域の自治町会や小中学校等への 啓発・理解促進					0回	
地域説明会	地域住民対象の説明会（各地域）					0回	
地域研修会	地域説明会参加者を中心とした有志による参加					0回	
設立運営（推進）委員会 クラブ役員会	クラブづくりの骨格づくり クラブ役員会議	12回		12回		24回	
設立準備会 クラブ運営委員会	具体的な準備活動を推進 クラブ運営会議	12回		12回		24回	
スタッフ研修会	スタッフ勉強会 スキルアップ	1回	20人	0回	0人	1回	20人
体験教室 （無料）	想定プログラム体験教室 新規プログラム開発教室	4回	78人	0回	0人	4回	78人
PRイベント事業 （無料）	クラブPRイベント 種目体験イベント	2回	3,138人	3回	755人	5回	3,893人
体験教室 （有料）	新規プログラム開発教室	7回	270人	0回	0人	7回	270人
受託事業 （有料）	「チアダンス教室」「夏休み小学生スポーツ塾」 「ジュニア硬式テニス教室」ほか	66回	881人	7回	270人	73回	1,151人
設立総会 定期総会（臨時）	クラブ総会	1回		1回		2回	
入会説明会	クラブ入会説明と入会手続き					0回	
設立記念式典 記念イベント	記念式典・記念イベント					0回	
会員数	3月31日現在の会員数		420人		227人		647人
定期プログラム数	3月31日現在の種目数	22種		17種		39種	
定期プログラム 年間開催日数	年間プログラム開催回数	956回		509回		1,465回	
年間プログラム 総参加人数	年間プログラム延べ参加総数		17,282人		11,041人		28,323人
その他	葛飾区スポーツ振興計画（重点施策） かつしか地域スポーツクラブ育成支援指針 かつしか地域スポーツクラブの認定に関する取り扱い要綱  オール水元スポーツクラブ設立総会・・・平成22年3月27日（21年度）						

(3) 指定管理者実施分

①健康体力相談	平成23年度実績		平成22年度実績数		前年比(増減数)	
	回数	合計	回数	合計	回数	合計
健康体力相談	6回	18人	13回	38人	-7回	-20人

②一般開放事業	平成23年度実績		平成22年度実績数		前年比(増減数)	
	小計	合計	小計	合計	小計	合計
総合スポーツセンター体育館	6,111人	18,790人	9,980人	22,848人	-3,869人	-4,058人
総合スポーツセンターエイトホール	1,144人		1,153人		-9人	
水元体育館	11,535人		11,715人		-180人	

③-ア スポーツコース事業 実施コース数	平成23年度実績		平成22年度実績		前年比(増減数)	
	小計	合計	小計	合計	小計	合計
総合スポーツセンター体育館	79コース	123コース	53コース	89コース	26コース	34コース
総合スポーツセンター 温水プール館・エイトホール	26コース		20コース		6コース	
水元体育館	18コース		16コース		2コース	

③-イ スポーツコース事業 参加人員数	平成23年度実績		平成22年度実績		前年比(増減数)	
	小計	合計	小計	合計	小計	合計
総合スポーツセンター体育館 (オープンコース含む)	8,070人	11,840人	12,390人	15,907人	-4320人	-4067人
総合スポーツセンター 温水プール館・エイトホール	1,903人		1,654人		249人	
水元体育館	1,443人		1,513人		-70人	
体験者	424人		350人		74人	

## スポーツコース事業実績報告資料 (コース別前年比較表)

### 1 親子・子供向けスポーツコース

●総合スポーツセンター体育館（改修の期間は温水プール館特設スタジオで実施）

No.	コース名	回数	平成23年度	平成22年度	前年比
			参加人数	参加人数	(増減数)
1	よちよち親子/ママビュティ- (月)	1期10日×4期	59	31	28
2	わんぱく親子/ママビュティ- (月)	1期10日×2期	13	24	-11
3	リトルバレエ (月)	1期10日×4期	56	20	36
4	KIDSバレエ (月)	1期10日×4期	77	19	58
5	ベビ-ヨガ (親子) (火)	1期10日×4期	67	36	31
6	ママヨガ (親子) (火)	1期10日×4期	39	15	24
7	リトルカンフ- (火)	1期10日×4期	42	22	20
8	カンフ-KIDS (火)	1期10日×4期	50	22	28
9	赤ちゃん親子/ママビュティ- (水)	1期 8日×4期	60	34	26
10	よちよち親子/ママビュティ- (水)	1期 8日×4期	26	12	14
11	キッズビ-ト体操 (水)	1期 8日×2期	13	21	-8
12	ジュニアビ-トフィットネ- (水)	1期 8日×4期	45	7	38
13	赤ちゃん親子/ママビュティ- (木)	1期10日×4期	68	28	40
14	わんぱく親子/ママビュティ- (木)	1期10日×4期	37	19	18
15	リトルチア (木)	1期10日×4期	55	38	17
16	KIDSチア (木)	1期10日×4期	37	15	22
17	ベビ-ヨガ (親子) (金)	1期10日×2期	31	20	11
18	よちよち親子/ママビュティ- (金)	1期10日×2期	10	7	3
19	リトルバレエ (金)	1期10日×4期	41	23	18
20	KIDS HIPHOP (金)	1期10日×4期	82	30	52
21	親子DEフラダンス (土)	1期10日×2期	7	20	-13
22	わんぱく親子/元気ファミリ- (日)	1期10日×2期	8	26	-18
廃	親子で健康体操			23	-23
	上記コース体験参加者		69	57	12
小計			992	569	423

●総合スポーツセンター温水プール館 温水プール・エイトホール

No.	コース名	回数	平成23年度	平成22年度	前年比
			参加人数	参加人数	(増減数)
23	幼児トランポリン (月)	1期10日×4期	77	113	-36
24	小学生スイミング (月)	1期10日×3期	207	198	9
25	小学生トランポリン (月)	1期10日×4期	118	120	-2
26	わんぱく赤ちゃん/マビュティ- (火)	1期10日×2期	10	2	8
27	体操・スイム ハーフ&ハーフ (水)	1期 8日×3期	57	38	19
28	親子トランポリン (木)	1期10日×4期	80	74	6
29	幼児トランポリン (木)	1期10日×4期	75	103	-28
30	小学生トランポリン (木)	1期10日×4期	116	118	-2
31	小学生スイミング (土)	1期10日×3期	209	202	7
	上記コース体験参加者		20	11	9
小計			969	979	-10

●水元体育館 温水プール・剣道場

No.	コース名	回数	平成23年度	平成22年度	前年比
			参加人数	参加人数	(増減数)
32	小学生スイミング	1期10日×3期	198	169	29
33	小学生スイミング	1期10日×3期	155	157	-2
廃	キッズダンス			28	-28
廃	リトルチア			36	-36
	上記コース体験参加者		1	4	-3
小計			354	394	-40

2 大人向けスポーツコース

●総合スポーツセンター体育館 (改修の期間は温水プール館特設スタジオで実施)

No.	コース名	回数	平成23年度	平成22年度	前年比
			参加人数	参加人数	(増減数)
34	脂肪燃焼エアロビクス (初中級) (月)	1期10日×4期	123	182	-59
35	ヨガ (月)	1期10日×2期	34	86	-52
36	健康ストレッチ (月)	1期10日×2期	29		29
37	エアロウォーク (初級) (月)	1期10日×2期	19		19
38	いきいき健康体操はつらつ (月)	1期10日×4期	84	35	49
39	骨盤ダイエットヨガ (夜) (月)	1期10日×2期	38	185	-147
40	マーシャルワークアウト (月)	1期10日×3期	43	121	-78
41	ラテンエアロビクス (初級) (火)	1期10日×2期	38		38
42	ヨガ (火)	1期10日×3期	48	101	-53
43	やさしいエアロビクス (火)	1期10日×3期	30		30
44	いきいき健康体操ゆったり (火)	1期10日×2期	62	177	-115
45	骨盤矯正バレエストレッチ (火)	1期10日×2期	9		9
46	ピラティス (火)	1期10日×1期	21		21

47	ヨーガwithリンパマッサージ (火)	1期10日×2期	35		35
48	ZUMBA (火)	1期10日×2期	39		39
49	健康ストレッチ (火)	1期 8日×1期	12		12
50	ヨーガ (水)	1期 8日×2期	33		33
51	骨盤エクササイズ (水)	1期 8日×2期	23		23
52	太極拳 (水)	1期 8日×2期	26		26
53	脂肪燃焼エアビクス (初中級) (水)	1期 8日×2期	33		33
54	ボディコンディショニング (水)	1期 8日×2期	14		14
55	フラダンス (木)	1期10日×4期	132	185	-53
56	ランデ骨盤エクササイズ (木)	1期10日×2期	16	59	-43
57	健康ストレッチ (木)	1期10日×2期	31		31
58	いきいき健康体操はつらつ (木)	1期10日×4期	61	22	39
59	エアウォーク&アロマストレッチ (木)	1期10日×3期	37		37
60	コンディショニングSTEP (木)	1期10日×2期	27		27
61	骨盤ヨーガストレッチ (金)	1期10日×2期	34		34
62	女性限定ダイエットコース (7回) (金)	1期 7日×1期	7		7
63	健康ストレッチ (金)	1期10日×1期	21		21
64	バレトン (金)	1期10日×1期	4		4
65	脂肪燃焼エアビクス (初級) (金)	1期10日×4期	111	187	-76
66	いきいき健康体操ゆったり (金)	1期10日×4期	119	183	-64
67	ピラティス (金)	1期10日×2期	24	21	3
68	ヨーガ (金)	1期10日×1期	5		5
69	ランデ骨盤エクササイズ (金)	1期10日×1期	11		11
70	グループキック (金)	1期10日×2期	14	44	-30
71	ペルヴィスピラティス (土)	1期10日×2期	85	173	-88
72	ナニアロハ (土)	1期10日×2期	16	54	-38
73	エアウォーク (初級) (土)	1期10日×2期	13		13
74	ZUMBA (土)	1期10日×4期	52	19	33
75	ダンスMIXエアビクス (土)	1期10日×4期	10		10
76	ボディコンディショニング (土)	1期10日×4期	3		3
77	骨盤ヨーガストレッチ (土)	1期10日×4期	57	27	30
78	脂肪燃焼エアビクス (初中級) (土)	1期10日×4期	69	123	-54
79	バレエ基礎 (土)	1期10日×4期	28	26	2
80	ピラティス (土)	1期10日×4期	35		35
81	グループキック (土)	1期10日×4期	64	30	34
82	マーシャルワークアウト (日)	1期10日×3期	101	187	-86
83	グループキック (朝) (日)	1期10日×1期	14		14
84	グループセンタージー (日)	1期10日×2期	28		28
85	脂肪燃焼エアビクス (初中級) (日)	1期10日×2期	19	5	14

86	ヨーガ (日)	1期10日×4期	85	91	-6
87	バレトン (日)	1期10日×2期	18		18
88	グループキック (昼) (日)	1期10日×2期	17		17
89	かんたんステップ (日)	1期10日×2期	7		7
90	骨盤ダイエットヨーガ (日)	1期10日×2期	30		30
廃	ZUMBA Gold			6	-6
廃	シェイプアップエアロ (初級)			147	-147
廃	ヨーガ			128	-128
廃	ピラティス			102	-102
廃	脂肪燃焼エアロビクス (初中級)			130	-130
廃	ストリートダンス			56	-56
	上記コース体験参加者		265	236	29
小計			2,463	3,128	-665

●総合スポーツセンター温水プール館 エイトホール・会議室

No.	コース名	回数	平成23年度	平成22年度	前年比 (増減数)
			参加人数	参加人数	
91	フラダンス (基礎) (月)	1期10日×4期	134	136	-2
92	フラダンス (初中級) (月)	1期10日×1期	29		29
93	温水骨盤ダイエットヨーガ (月)	1期10日×4期	68	65	3
94	健康ストレッチ (ぼかぼか) (火)	1期10日×1期	22		22
95	いきいき健康体操ゆったり (火)	1期10日×2期	94		94
96	エアロウォーク (初級) (金)	1期10日×2期	83		83
97	ステップ&体引き締め (金)	1期10日×2期	21	43	-22
98	健康ストレッチ (ぼかぼか) (金)	1期10日×1期	55		55
99	ルディックウォーキング (土)	1期 7日×3期	13		13
100	ヨーガ (土)	1期10日×4期	13	48	-35
101	ペルヴィスピラティス (土)	1期10日×2期	90		90
102	マーシャルワークアウト (土)	1期10日×1期	25		25
廃	エンジョイトレーニング (全6回)			22	-22
	上記コース体験参加者		25	9	16
小計			672	323	349

●総合スポーツセンター温水プール館 温水プール

No.	コース名	回数	平成23年度	平成22年度	前年比 (増減数)
			参加人数	参加人数	
103	女性の健康水泳 (月)	1期10日×3期	108	117	-9
104	いきいきスイミング (月)	1期10日×3期	88	94	-6
105	大人の爽快水泳 (月)	1期10日×3期	34	58	-24
106	水中健康体操 (火)	1期10日×3期	46	38	8
107	水中健康体操 (金)	1期10日×3期	31	37	-6
廃	水中健康体操			28	-28
	上記コース体験参加者		3	4	-1
小計			310	376	-66

●水元体育館 温水プール・エイトホール

No.	コース名	回数	平成23年度	平成22年度	前年比
			参加人数	参加人数	(増減数)
108	さわやかスイミング (月)	1期10日×3期	60	52	8
109	水中健康体操 (木)	1期10日×3期	44	42	2
	上記コース体験参加者		0	1	-1
小計			104	95	9

●水元体育館 体育室・剣道場・会議室

No.	コース名	回数	平成23年度	平成22年度	前年比
			参加人数	参加人数	(増減数)
110	シニア健康体操 (月)	1期10日×4期	174	189	-15
111	太極拳 (月)	1期10日×4期	38		38
112	リンパストレッチ (月)	1期10日×4期	43	52	-9
113	ヨーガ (昼) (月)	1期10日×4期	52		52
114	夜のエアロビクス (月)	1期10日×2期	34	80	-46
115	ヨーガ (夜) (月)	1期10日×2期	26	57	-31
116	ヨーガ (火)	1期10日×4期	103	126	-23
117	昼のエアロビクス (火)	1期10日×3期	34	64	-30
118	フラダンス (水)	1期 8日×4期	47		47
119	らくらくストレッチ (木)	1期10日×4期	146	165	-19
120	やさしいピラティス (木)	1期10日×2期	21		21
121	フラダンス (金)	1期10日×4期	126	128	-2
122	ヨーガ (土)	1期10日×4期	90	104	-14
123	昼のエアロビクス (土)	1期10日×4期	52		52
廃	ヨーガ (昼)			64	-64
	上記コース体験参加者		41	28	13
小計			1,027	1,057	-30

3 オープンコース

●総合スポーツセンター体育館

No.	コース名	回数	平成23年度	平成22年度	前年比
			参加人数	参加人数	(増減数)
1	健康ストレッチ公開指導	週4回 (月火木金)	4,173	7,385	-3,212
2	リフレッシュ体操公開指導	週1回 (水)	776	1,439	-663
廃	BFSレッスン公開指導			162	-162
小計			4,949	8,986	-4,037

		平成23年度	平成22年度	前年比
合計	参加人数	11,416	15,557	-4,141
	体験参加人数	424	350	74
	総合計	11,840	15,907	-1,067

※新規は46コース、継続は79コース、廃止は13コース (内オープンコースは継続2コース、廃止1コース)

(4) 指定管理者による独自事業

スポーツコース事業以外で実施した事業

① フィットネススタジオ

平成23年9月末現在登録人数	180人
利用人数	11,483人
レッスン回数	1,018回
※平成23年9月末まで実施	

② 子供スポーツ教室

平成23年3月末現在登録人数	95人
利用人数	1,217人

③ 少年野球教室

平成24年3月末現在登録人数	38人
----------------	-----

④ 子ども家庭教師

利用人数	429人
------	------

⑤ テニスアカデミー

ジュニア(1カ月コース)

平成24年3月末現在登録人数	24人
----------------	-----

一般(10回コース)

利用人数	262人
------	------

⑥ フットサルリーグ

利用件数	182件
------	------

※平成23年6月末まで実施

⑦ イベントレッスン(単発事業)

開催回数	294回
------	------

利用人数	2,955人
------	--------

## 2 体育施設等の利用状況

(1) 体育施設の貸切（団体）・個人利用状況

(平成24年3月31日現在)

### 平成23年度 貸切・個人利用状況（年度比較）

単位：貸切の上段/件・下段/人、  
個人利用/人

施設名		23年度		22年度		前年比（増減数）	
		貸切利用件数	個人利用	貸切利用件数	個人利用	貸切利用件数	個人利用
		貸切利用人数	人数	貸切利用人数	人数	貸切利用人数	人数
総合スポーツセンター	体育館	2,764	64,887	4,677	108,347	-1,913	-43,460
		198,406		328,267		-129,861	
	温水プール・エイトホール	3,407	146,126	2,858	155,811	549	-9,685
		124,954		100,518		24,436	
	陸上競技場	445	14,053	799	17,450	-354	-3,397
		108,761		142,420		-33,659	
水元体育館	3,811	85,643	3,571	83,057	240	2,586	
	104,237		92,113		12,124		
社会体育会館	643	/	686	/	-43	/	
	5,369		6,411		-1,042		
屋外施設 野球場等・屋外プール	42,367	12,794	45,035	20,121	-2,668	-7,327	
	812,525		878,581		-66,056		
合計	53,437	323,503	57,626	384,786	-4,189	-61,283	
	1,354,252		1,548,310		-194,058		
利用人員総計		1,677,755		1,933,096		-255,341	

## (2) 体育施設予約システム登録者数

(平成24年3月31日現在)

	個人登録	グループ登録	少年少女団体登録	法人登録	その他	計
23年度	23,539	1,642	687	617	4,908	31,393
22年度	22,049	1,545	636	575	4,892	29,697
前年比(増減数)	1,490	97	51	42	16	1,696

## (3) 年末年始開場期間拡大結果

## ①年末年始施設開場状況

開場期間	開 場		施 設	
	平成23年度		平成22年度	
12月28日 ～12月30日 及び1月4日	総合スポーツセンター体育館及び陸上競技場を除く全施設		全 施 設	
12月31日 ～1月3日	総合スポーツセンター 体育館		総合スポーツセンター 体育館	・トレーニングルーム ・大体育室、小体育室
	総合スポーツセンター 温水プール館	・温水プール ・エイトホール ・テニスコート (ナイター利用可)	総合スポーツセンター 温水プール館	・温水プール ・エイトホール ・テニスコート (ナイター利用可)
	水元体育館	・温水プール ・トレーニングルーム ・体育室	水元体育館	・温水プール ・トレーニングルーム ・体育室
	テニスコート	・渋江公園テニスコート ・東金町運動場テニスコート ・上千葉公園テニスコート	テニスコート	・渋江公園テニスコート ・東金町運動場テニスコート ・上千葉公園テニスコート
	その他屋外施設	・東金町運動場多目的広場	その他屋外施設	

※平成17年度までは、12月28日～1月4日の間、全施設休場

※総合スポーツセンター体育館及び陸上競技場は改修工事により休館・休場

②年末年始利用実績

		平成23年度			平成22年度			前年比(増減数)		
		年末計	年始計	合計	年末計	年始計	合計	年末計	年始計	合計
貸切利用	件数	348	319	667	395	333	728	-47	-14	-61
	人員	5,683	2,675	8,358	5,929	2,668	8,597	-246	7	-239
個人利用	人員	1,685	1,911	3,596	2,919	2,941	5,860	-1,234	-1,030	-2,264
利用人員総計		7,368	4,586	11,954	8,848	5,609	14,457	-1,480	-1,023	-2,503

3 利用料金収入の状況

単位：円(税込)

区 分		21年度		22年度		23年度	
		件数	金額	件数	金額	件数	金額
総合スポーツ センター 体育館	施設使用料	62,576	69,243,900	62,637	65,243,695	39,543	38,670,380
	器具使用料	1,316	1,955,070	1,337	1,844,720	808	1,117,040
	駐車場使用料	49,585	22,939,490	49,903	22,310,700	31,475	14,768,480
	計	113,477	94,138,460	113,877	89,399,115	71,826	54,555,900
総合スポーツ センター 陸上競技場	施設使用料	5,597	5,958,870	9,355	6,208,225	6,801	4,363,580
	器具使用料	926	1,400,822	923	1,322,500	576	482,670
	計	6,523	7,359,692	10,278	7,530,725	7,377	4,846,250
総合スポーツ センター 温水プール館	施設使用料	76,535	38,719,710	99,407	54,348,480	94,332	55,632,030
	器具使用料	192	192,300	192	189,320	289	252,310
	駐車場使用料	36,749	14,687,340	44,517	17,191,680	47,333	17,428,530
	計	113,476	53,599,350	144,116	71,729,480	141,954	73,312,870
水元体育館	施設使用料	46,609	35,977,705	41,719	32,747,210	43,984	34,459,370
	器具使用料	483	427,680	487	386,030	510	437,830
	駐車場使用料	18,643	6,502,300	16,384	5,722,450	16,938	6,161,460
	計	65,735	42,907,685	58,590	38,855,690	61,432	41,058,660
社会体育会館	施設使用料	661	547,400	673	540,400	655	547,600
	計	661	547,400	673	540,400	655	547,600
運動場等	施設使用料	53,381	51,025,940	57,636	51,038,765	49,722	47,000,330
	器具使用料	186	1,370,925	138	1,067,175	199	812,600
	駐車場使用料	32,922	16,461,000	31,756	15,878,000	28,865	14,432,500
	計	86,489	68,857,865	89,530	67,983,940	78,786	62,245,430
合 計	施設使用料	245,359	201,473,525	271,427	210,126,775	235,037	180,673,290
	器具使用料	3,103	5,346,797	3,077	4,809,745	2,382	3,102,450
	駐車場使用料	137,899	60,590,130	142,560	61,102,830	124,611	52,790,970
	計	386,361	267,410,452	417,064	276,039,350	362,030	236,566,710

## 4 施設維持管理の状況

体育施設の維持管理は、区・教育委員会と指定管理者で行っている。

施設のリニューアル、リフレッシュ及び大規模な修繕については、区が行い、施設・設備機器の日常的な修繕は、指定管理者が行った。

### (1) 区が実施した工事

件名		23年度決算額	契約額
総合スポーツセンター体育館 及び 陸上競技場改修工事	建設工事	58,800,000	148,323,000
	設備工事	57,900,000	144,800,000
	昇降機改修工事	5,400,000	13,545,000
	電気工事	142,800,000	357,000,000
	シャッター等 改修工事	12,500,000	12,500,000
総合スポーツセンター体育館冷暖房機器借上※1		0	314,748,000
新宿六丁目公園 スポーツ施設新設工事 ※2	運動施設 新設工事	111,374,234	306,390,000
	管理棟等 建設工事	23,816,170	59,584,245
	管理棟等 設備工事	2,699,730	6,749,325
	管理棟等 電気工事	1,472,310	3,699,471
東金町運動場多目的広場照明灯設置等工事		23,500,000	58,830,000

※1 総合スポーツセンター体育館冷暖房機器借上契約は、平成24年5月から支払を開始、平成34年5月末まで120カ月のリース。

※2 新宿六丁目公園スポーツ施設新設工事については、生涯スポーツ課分を記載。

### (2) 指定管理者が実施した修繕

106件 56,621,824円

#### 内訳

総合スポーツセンター体育館	21件	8,707,230円
自転車置き場修繕、走路修繕ほか		
総合スポーツセンター温水プール館	32件	10,911,486円
自動制御機器修繕、地震被害修繕ほか		
水元体育館	30件	11,781,461円
ボイラー修繕、パネルヒータ修繕ほか		
社会体育会館	2件	313,950円
手摺修繕、小便器排水管修繕		
屋外施設	21件	24,907,697円
木根川橋少年野球場等亀裂修繕、ソフトボール場亀裂修繕ほか		

## 5 指定管理者運営状況

### (1) 収支の状況

葛飾区体育施設 平成23年度年間損益計算書						
区分	平成23年度年間損益計算書(単位:円、税込)					
	合計		運営・維持管理業務会計		自主事業会計	
売上高						
指定管理料	451,467,000		451,467,000			
協定変更分	21,347,755	472,814,755	21,347,755	472,814,755		
売上高						
施設利用料金収入	236,566,710		236,566,710			
施設利用料金収入 (平成23年3月震災補填分)	5,056,768		5,056,768			
自動販売機収入	5,608,747		5,100,000		508,747	
自主事業収入	62,540,085				62,540,085	
その他収入	12,206,267	321,978,577	2,893,480	249,616,958	9,312,787	72,361,619
売上高計		794,793,332		722,431,713		72,361,619
売上単価(物販仕入等)						
販売物購入費	5,890,335	5,890,335			5,890,335	5,890,335
売上総利益		788,902,997		722,431,713		66,471,284
販売費及び一般管理費						
人件費	293,013,508		260,035,950		32,977,558	
消耗品費	17,102,412		12,874,802		4,227,610	
通信費	3,069,669		2,554,362		515,307	
広告費	1,328,160		1,026,995		301,165	
賃借料	12,267,374		1,550,344		10,717,030	
維持管理経費	398,925,673		398,363,122		562,551	
雑費	5,088,720		4,348,612		740,108	
その他	11,354,191	742,149,707	10,593,073	691,347,260	761,118	50,802,447
営業損益		46,753,290		31,084,453		15,668,837
営業外費用(還元額)						
施設利用料金還元	3,813,755		3,813,755			
施設利用料金還元 (平成23年3月震災補填分)	2,528,384		2,528,384	6,342,139		
自主事業還元	2,960,167	9,302,306			2,960,167	2,960,167
経常損益		37,450,984		24,742,314		12,708,670

※ 施設利用料金収入(平成23年3月震災補填分)は、平成22年度における東日本大震災による損失について、平成23年度に協議し積算した金額です。

なお、施設利用料金還元(平成23年3月震災補填分)は施設利用料金収入(平成23年3月震災補填分)から計算した金額です。

平成23年度協定書第6条に基づく還元分の計算

1 施設利用料金還元分(利用料金収入見込額: 234,039,200円)

(施設利用料金収入: 241,623,478円 + 5,100,000円 - 基準額: 234,039,200円) × 還元率 0.5 = 6,342,139円 (内、平成23年3月震災補填分: 2,528,384円)

2 自主事業還元分(自主事業収益見込総額: 868,000円)

(自主事業損益: 15,668,837円 - 基準額: 868,000円) × 還元率 0.2 = 2,960,167円

合計: 9,302,306円

葛飾区体育施設  
平成 23 年度貸借対照表

(単位:円)

科目	金額	科目	金額
資産の部		負債の部	
流動資産		流動負債	
現金および預金	51,509,847	預り金	0
未収入金	33,386,798	前受金	13,729,720
前払費用	3,937,000	仮受金	0
仮払金	0	未払費用	22,676,158
		未払消費税	16,492,869
固定資産		負債合計	52,898,747
有形固定資産	19,404,000	純資産の部	
器具備品	440,000	利益剰余金	55,778,898
		純資産合計	55,778,898
資産合計	108,677,645	負債および純資産合計	108,677,645

## (2) 指定管理者モニタリング実施実績

### ① 運営・設備及び自主事業に関する苦情・要望に関する報告（四半期ごと）

ご意見箱、現場及び電話での意見集約など各種モニタリング活動を通して、安定的な利用者満足度の向上に取り組んでいる。意見・要望に対しては、対応可能かどうか、どのように対応するかを含め、回答を行っている。

- ・第三者評価（平成24年6月実施）
- ・利用者懇談会の定期開催（平成23年度は4回実施）
- ・利用者満足度調査（平成23年10月、11月実施）
- ・セルフモニタリング（ご意見箱など）

### ② 外部機関による第三者評価の実施

（財）日本体育施設協会（会長 小野清子）の実施する指定管理者総合評価を受けた。評価点数189点（235点満点）で、昨年と同様の格付評価「AA」（安定的かつ良好な状態。9段階評価で上から2番目）の評価を受けた。認定証は次ページのとおり。

### ③ 利用者懇談会開催（4回）

- |             |  |
|-------------|--|
| 第1回（7月14日）  | 参加者：車椅子バスケットボールチーム<br>場所：総合スポーツセンター体育館小体育室前ベンチスペース |
| 第2回（8月31日）  | 参加者：オール水元スポーツクラブ<br>場所：水元体育館                       |
| 第3回（12月24日） | 参加者：ノルディックウォーキングレッスン参加者<br>場所：総合スポーツセンターエイトホール入口   |
| 第4回（1月7日）   | 参加者：新春ランニングレッスン参加者<br>場所：総合スポーツセンターエイトホール入口        |

## (3) 区・指定管理者間の連携体制

### ① 定期連絡会の開催（毎週火曜日）

- ・区からの連絡、指示及び協議提案等
- ・指定管理者からの報告、協議提案等

### ② 四半期報告会

- ・運営状況及び今後の運営方針
- ・対利用者モニタリング結果と対応の報告
- ・設備維持管理状況等報告
- ・指定管理者から履行状況の自己モニタリング報告
- ・履行状況に関する区の見解と今後の履行計画の協議

### ③ その他

運営管理、維持管理に関して、適宜、区と指定管理者間で連絡及び協議を行っている。

第 0138号

## 認 定 証

事業者名 住友不動産エスフォルタ・東洋管財共同事業体  
東京都新宿区西新宿2-6-1 新宿住友ビル

調査施設 葛飾区総合スポーツセンター  
東京都葛飾区奥戸 7-17-1

調査日 平成 24年 6月11日

認定日 平成 24年 6月15日

上記の者は、当協会が定める指定管理者総合評価基準において  
評価点数 189点、格付評価 AAであることを認証する。

公益財団法人 日本体育施設協会

会長 小野 清子



#### (4) 特に評価する事項

##### ① 体育・スポーツ・レクリエーションの指導・普及及び健康増進・体力向上に関すること

###### ア 本来業務（自主事業を除く貸館等）の改善

平成23年度上半期は、前年度末に生じた東日本大震災による地割れ等により一部の河川敷施設の利用ができなくなった。また福島原発事故の電気供給量不足のリスク回避への取り組みに伴う施設利用時間の制限が生じた。

下半期については、総合スポーツセンター体育館・陸上競技場で、平成23年11月から平成24年4月28日までの約半年間、電気設備等の改修工事を行ったため、施設の利用ができなかった。

このような状況の中、総合スポーツセンター体育館トレーニングルームにおいては、ヒアリングを重視したトレーニングメニューの追加を行う等、一人ひとりの利用者への個別対応を重視したソフト面のサービス強化を行った。この結果、トレーニングルームの利用者は工事休館前の10月末時点で51,219人であり、前年度比106.7%（6.7%増）と好調であった。

水元体育館トレーニングルームにおいては、11月から総合スポーツセンター体育館改修工事に伴い、一部のトレーニング機器を期間限定で移設してレイアウトの見直しやアイテムの増設を図った。この結果、トレーニングルームの利用者は16,267人となり、前年比144.6%（44.6%増）となった。

###### イ 自主事業の積極的な展開

###### (ア) スポーツコースの展開

スポーツコースについては、第1期が節電の影響で夜間コースが中止になり、第3期、第4期の総合スポーツセンター体育館でのスポーツコースは工事休館により中止となった。しかし、温水プール館2階に新たに特設スタジオを設ける等により、スポーツコース数を123コース（34コース増）に増加させる等、積極的な対応を行った。

###### (イ) イベントレッスンの展開

節電、総合スポーツセンター改修工事によりスポーツコースを中止した枠を活用したイベントレッスンをを行った。さらに新たなイベントレッスンとして「カヤック教室」「マラソン教室」「ジャンベ体験」等を新設し、開催回数は294回（147回増）となった。この結果、利用人数は2,955人と前年比118.3%（18.3%増）に増加した。

##### ② 施設の維持管理に関すること

###### ア 修繕実施状況

平成23年度において106件 56,621,824円の修繕を実施した。基本的に50万円未満の修繕については、指定管理者の判断で実施できることとしているが、今後の施設の維持管理・運営に影響が大きいと考えられる不具合については、金額にかかわらず状況報告と対応策（修繕方法）の提案と協議が行われている。

###### イ 地産地消経営の実施

###### (ア) 必要な人員の積極的な地元採用

全従事者192人中区内在住者141人で73.4%（前年度75.9%）

(イ) 地元企業や事業者への優先発注

メーカー指定などの特殊な事案や本体企業全体として発注することにより経費が大きく低減するなどの事案等を除き、区内業者への発注に努めた。

件数ベースでは全106件中63件(59.4%)、金額ベースでは25,125,532円(44.3%)を区内事業者へ発注した。

(ウ) 東日本大震災被害の復旧

東日本大震災により、屋外施設では木根川橋少年野球場・球技場の亀裂・液状化現象及び柴又少年ソフトボール場亀裂・陥没等、屋内施設では水元体育館プール受水槽パネル亀裂漏水等の被害があり、これらに対応した修繕を行った。

(5) 今年度の指導・監督方針

区は、生涯スポーツ社会の実現を目指し、元気と活力に満ちた「ひと」づくりの観点から、区民が生涯にわたって健康と体力を維持・増進し、幼少期からスポーツ活動の習慣化を図り、成人、高齢者になってもスポーツ活動に親しむ態度を育てている。また、スポーツで区民が集う「うつわ」の整備・充実を図る観点から、スポーツやレクリエーション活動の中核施設となっている総合スポーツセンターの改修整備、設備機器の更新を行い、安全に利用できる施設環境を整えている。このような区の方針に添い、指定管理者へ下記により指導を促していく。

指定管理者は、平成21年度から第2期に入り、平成23年度は3年目となった。今後も履行状況の把握に努め、適切に履行指導を行い、提案事項を確実に実施させていく。

施設の維持管理面では、スポーツ施設全般に経年劣化が見られるため、日常の点検・保守の的確な実施と適切な修繕を引き続き行い、区民にとって安全で安心して快適に利用できる施設環境を整えていくよう指導・監督していく。