

資 料
No. 2
都市整備部

平成26年1月22日

葛飾区亀有南駐車場・葛飾区亀有南自転車駐車場等指定管理者

公募の審査結果について

1 指定管理者の公募及び選定の方式

葛飾区亀有南駐車場・葛飾区亀有南自転車駐車場等の指定管理者の公募及び選定は、「葛飾区公共駐車場及び自転車駐車場指定管理者選定委員会」を設置し、「葛飾区亀有南駐車場・葛飾区亀有南自転車駐車場等指定管理者公募要項」に基づき、公募型プロポーザル方式により広く提案を公募し、最優秀提案者及び第2順位、第3順位の提案者を選定した。

2 管理対象施設（7施設）

施設名	駐車駐輪台数	その他
葛飾区亀有南駐車場	359台	自動二輪車95台
葛飾区四つ木駐車場	12台	
葛飾区高砂自転車駐車場	348台	
葛飾区亀有東自転車駐車場	1,500台	
葛飾区亀有南自転車駐車場	1,694台	
葛飾区亀有駅南口公園下自転車駐車場	1,000台	
葛飾区亀有西自転車駐車場	1,161台	原動機付自転車100台

3 経過

平成25年10月31日	第1回指定管理者選定委員会（公募要項決定）
11月5日	公募要項配布
12月6日	応募書類の締切（3団体応募）
12月19日	第2回指定管理者選定委員会 （書類審査・最優秀提案者等の選定）
12月26日	選定結果を各事業者に通知

4 審査結果

(単位：得点)

評価項目	配点	A社	B社	C社
1 経営基盤	50	39	50	37
2 業務経験	50	40	25	40
3 業務遂行方針	50	35	30	35
4 人員配置、人材育成	40	28	24	28
5 利用料金、利用サービス	50	40	25	35
6 収入管理体制	40	24	24	24
7 施設効用、経費縮減	50	40	30	40
8 苦情処理体制	40	24	24	24
9 区内雇用	30	24	21	21
合計	400	294	253	284

[最優秀提案者等]

最優秀提案者	A社	株式会社ソーリン	
第2順位提案者	C社	代表企業	タイムズ24株式会社
		構成員	タイムズサービス株式会社
第3順位提案者	B社	代表企業	株式会社 トーヨーリニューアル
		構成員	株式会社 トーヨー建設
		構成員	株式会社 岡田不動産

5 今後のスケジュール（予定）

平成26年2月

区議会に議案付議

区議会議決後に指定及び告示

平成26年2月～平成26年3月

次期指定管理者との詳細協議

平成26年4月

業務開始

資料
No. 3
都市整備部

平成26年1月22日

葛飾区金町南駐車場等指定管理者公募の審査結果について

1 指定管理者の公募及び選定の方式

葛飾区金町南駐車場等の指定管理者の公募及び選定は、「葛飾区公共駐車場及び自転車駐車場指定管理者選定委員会」を設置し、「葛飾区金町南駐車場等指定管理者公募要項」に基づき、公募型プロポーザル方式により広く提案を公募し、最優秀提案者及び第2順位、第3順位の提案者を選定した。

2 管理対象施設（2施設）

施設名	駐車台数
葛飾区金町南駐車場	256台
葛飾区新小岩北駐車場	自動二輪車57台

3 経過

平成25年10月31日	第1回指定管理者選定委員会（公募要項決定）
11月5日	公募要項配布
12月6日	応募書類の締切（4団体応募）
12月19日	第2回指定管理者選定委員会 （書類審査・最優秀提案者等の選定）
12月26日	選定結果を各事業者に通知

4 審査結果

（単位：得点）

評価項目	配点	A社	B社	C社	D社
1 経営基盤	50	50	37	42	37
2 業務経験	50	25	35	35	40
3 業務遂行方針	50	30	25	25	35
4 人員配置、人材育成	40	24	20	28	28
5 利用料金、利用サービス	50	25	40	30	30
6 収入管理体制	40	24	24	24	24
7 施設効用、経費縮減	50	35	40	30	35
8 苦情処理体制	40	24	24	24	24
9 雇用計画	30	21	21	21	21
合計	400	258	266	259	274

[最優秀提案者等]

最優秀提案者	D社	代表企業	タイムズ24株式会社
		構成員	タイムズサービス株式会社
第2順位提案者	B社	パラカ株式会社	
第3順位提案者	C社	サイカパーキング株式会社	

5 今後のスケジュール（予定）

平成26年2月

区議会に議案付議

区議会議決後に指定及び告示

平成26年2月～平成26年3月

次期指定管理者との詳細協議

平成26年4月

業務開始