

平成23年3月16日

平成23年度総合スポーツセンター体育館・陸上競技場の大規模改修工事について

1 改修工事計画の経緯

平成17年度に体育施設の建物診断調査をした際、全て更新工事をする膨大な経費を要する旨の診断が出た。しかし、諸般の事情から一度には工事着手できないため、外壁、屋根の順に更新し、最後に休館し電気・給排水設備の更新を行う予定でいた。

中期実施計画では計画事業としても工事費が大きいことから、リニューアル実施の方向性を明記し、安定器等の更新のみを計上した予算となっていた。

しかし、平成20、21年に電気安定器からの発煙事故や、給水管の劣化による破裂漏水事故等が発生したため、大規模更新が喫緊な状況であることが明らかとなった。また文化会館等、区の施設の大規模改修を受けて、総合スポーツセンター体育館電気・給排水設備の耐用年数が20年のところ現26年運用しているところから、改修設計の実施に至った。なお、設備保守をしている指定管理者からも安全管理の観点から早期の更新を求められているところである。

2 改修の内容

(1) 総合スポーツセンター体育館・陸上競技場の電気設備、給排水設備改修工事

- 電気設備： 受変電設備の改修
各照明設備の改修
電話交換機の更新
自動火災報知設備の更新
- 給排水設備： 受水槽の更新
老朽化の著しい各配管の交換
ポンプ類の更新

(2) 総合スポーツセンター体育館の空調設備整備

- 空調機器設備： 大・小体育室、第一・二武道場、弓道場に空調設備（エアコン）の新設
既設空調機器及び自動制御機器の更新

(3) 総合スポーツセンター体育館大体育室の床の張替工事、観客席の椅子の交換工事

3 工期及び施設の休館

工期は平成23年10月から平成24年4月（予定）。

工事に伴い、総合スポーツセンター体育館・陸上競技場は平成23年11月から平成24年4月まで休館となる。ただし、指定管理者による体育施設の受付業務については、体育館前に仮設事務所を設置し、葛飾区体育施設の予約受付事務を行う。

4 スケジュール

- | | | |
|-----|---------------|--------------|
| (1) | 平成23年 4月～6月中旬 | 図面確認、他工事との調整 |
| (2) | 〃 7月～8月 | 入札等契約手続き |
| (3) | 〃 9月中旬 | 議決・契約締結 |
| (4) | 〃 10月～平成24年4月 | 工事期間 |
| (5) | 平成24年 4月下旬 | オープン予定 |