

平成 22 年 9 月 22 日

南水元土地区画整理事業について

1. 事業の進捗状況について

本事業は、平成 20 年 3 月に換地設計を決定し、約 5.4ha の事業区域を 7 つの施工地区に分割して進めている。

平成 21 年度には、第 1 期及び第 2 期施工地区における区画整理工事を完了した。

また、第 3 期施工地区では、昨年 11 月に仮換地指定を行い、その後、地権者と移転補償契約を締結し、移転となる建物の解体を本年 9 月末までに行っていたと予定である。

さらに、第 4 期施工地区では、地権者に対する移転補償説明会を本年 9 月 7 日に開催し、今後、建物調査を行ったうえで地権者との移転補償交渉を行う予定である。

これまでに仮換地指定を行った面積は、事業区域全体の計画宅地面積の約 44% である。

2. 今後の予定について

< 第 3 期施工地区 >

H22. 9. 30 移転となる建物の解体期限

H22. 9 ~ 区画整理（その 3）工事

〔工事内容〕 道路工事、下水道工事、宅地造成工事

〔工 期〕 H22. 9. 3~H23. 3. 14（125 日間）

〔契約金額〕 75,300,000 円（税込）

〔請負者〕 株式会社 大盛工業

H23. 3 地権者に仮換地の引渡し

< 第 4 期施工地区 >

H22. 9. 7 移転補償説明会

H22. 11 仮換地指定

3. 特別区道の路線の認定及び区域変更について（別添図面参照）

(1) 新設する区画道路 10 号の一部を特別区道 葛 947 号として認定する。

幅員 5.00m、延長 68.81m、面積 353.23 m²





(2) 拡幅する区画道路 2 号の一部を道路区域に編入する。

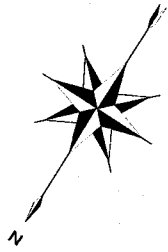
既に特別区道 葛新 269 号として認定されている路線の区域変更を行い、別添図面の拡幅部分を道路区域に編入する。

南水元土地区画整理事業 葛飾区南水元一・二丁目地内

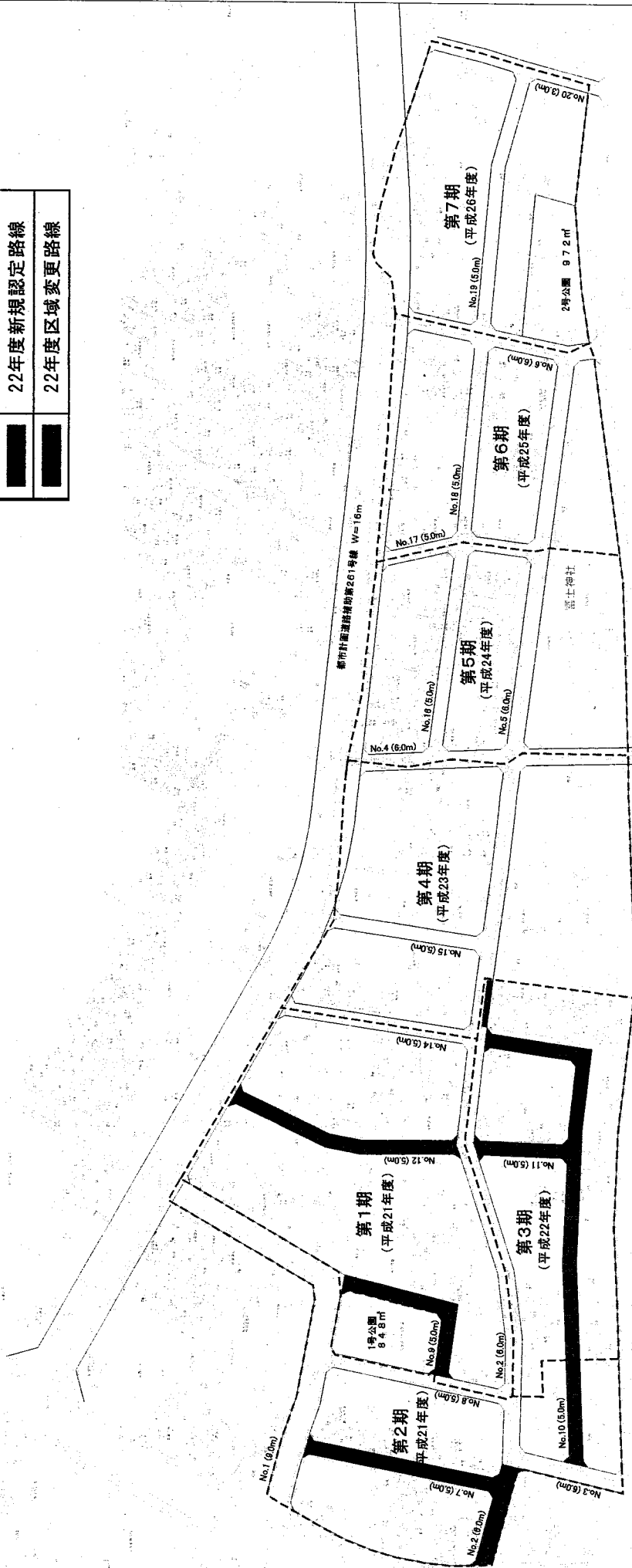
設計 図

凡 例

	21年度新規認定路線
	21年度区域変更路線
	22年度新規認定路線
	22年度区域変更路線



1号公園
94.8㎡



中川 →

飯塚橋

縮尺 1/1,500