

136 現在事業中の市街地再開発事業（立石3件、金町、新小岩）ごとの各事業担当事業者名一覧  
〔令和5年度（2023）～令和6年度（2024）、令和6年度（2024）は予定も含む〕

■立石駅北口地区

令和5年度（2023）	
業者名称	担当業務等
東京建物株式会社	参加組合員
旭化成不動産レジデンス株式会社	参加組合員
一般財団法人首都圏不燃建築公社	参加組合員
鹿島・三井住友建設立石駅北口地区特定業務代行共同企業体	特定業務代行者
株式会社都市設計連合	総合コーディネート業務
菊地綜合法律事務所	法律顧問
サステナブル税理士法人	税務・会計コンサルタント業務
三井住友建設株式会社	既存建物解体除去工事（アスベスト除去を含む）
三井住友建設株式会社	アスベスト・PCB調査業務
三井住友建設株式会社	全体パース作成及び行政協議における三街区調整業務
三井住友建設株式会社	家屋事前調査業務
三井住友建設株式会社	フロン回収・処分業務
三井住友建設株式会社	PCB含有廃安定器回収業務
三井住友建設株式会社	西棟建築物実施設計付帯業務
株式会社日本設計	東棟建築物実施設計付帯業務
株式会社トーニチコンサルタント	公共施設実施修正設計業務
株式会社オーク計画研究所	商業コンサルタント業務
株式会社タウン・マネジメント・システム	管理運営コンサルタント業務
一般財団法人首都圏不燃建築公社	事務局運営業務
株式会社フェニックスリサーチ	公共施設管理者協議支援業務

- 136 現在事業中の市街地再開発事業（立石3件、金町、新小岩）ごとの各事業担当事業者名一覧  
 [令和5年度（2023）～令和6年度（2024）、令和6年度（2024）は予定も含む]

■立石駅北口地区

令和5年度（2023）	
業者名称	担当業務等
株式会社響和	建物等調査算定及び通常損失補償費算定業務
株式会社響和	借家人対応業務
興亜開発株式会社	土壌汚染調査業務
ティー・ビー・ロジスティックス株式会社	PCB含有廃安定器の搬入荷姿登録及び収集運搬業務
村川総合司法事務所	都市再開発法第90条登記業務
株式会社翔洋	仮設交番設置業務

136 現在事業中の市街地再開発事業（立石3件、金町、新小岩）ごとの各事業担当事業者名一覧  
 [令和5年度（2023）～令和6年度（2024）、令和6年度（2024）は予定も含む]

■立石駅北口地区

令和6年度（2024）	
業者名称	担当業務等
東京建物株式会社	参加組合員
旭化成不動産レジデンス株式会社	参加組合員
一般財団法人首都圏不燃建築公社	参加組合員
鹿島・三井住友建設立石駅北口地区特定業務代行共同企業体	特定業務代行者
菊地綜合法律事務所	法律顧問
サステナブル税理士法人	税務・会計コンサルタント業務
三井住友建設株式会社	既存建物解体除去工事（アスベスト除去を含む）
三井住友建設株式会社	PCB含有廃安定器回収業務
三井住友建設株式会社	西棟建築物実施設計付帯業務
株式会社日本設計	東棟建築物実施設計付帯業務
株式会社トーニチコンサルタント	公共施設実施修正設計業務
ティー・ビー・ロジスティックス株式会社	PCB含有廃安定器の搬入荷姿登録及び収集運搬業務

136 現在事業中の市街地再開発事業（立石3件、金町、新小岩）ごとの各事業担当事業者名一覧  
 [令和5年度（2023）～令和6年度（2024）、令和6年度（2024）は予定も含む]

■立石駅南口東地区

令和5年度（2023）	
業者名称	担当業務等
株式会社長谷エコーポレーション	事業協力者
野村不動産株式会社	参加組合員予定者
阪急阪神不動産株式会社	参加組合員予定者
株式会社総合不動産鑑定コンサルタント	総合コーディネート業務
株式会社アイデア	商業コンサルタント業務
株式会社東京カンテイ	土地利用調査及び土壌汚染状況調査業務
一般財団法人日本不動産研究所	特定業務代行選定業務
平野総合法律事務所	法律顧問
ISパートナーズ会計事務所	税務・会計コンサルタント業務

■立石駅南口東地区

令和6年度（2024）	
業者名称	担当業務等
株式会社長谷エコーポレーション	事業協力者
野村不動産株式会社	参加組合員予定者
阪急阪神不動産株式会社	参加組合員予定者
平野総合法律事務所	法律顧問
ISパートナーズ会計事務所	税務・会計コンサルタント業務

136 現在事業中の市街地再開発事業（立石3件、金町、新小岩）ごとの各事業担当事業者名一覧  
 [令和5年度（2023）～令和6年度（2024）、令和6年度（2024）は予定も含む]

■立石駅南口西地区

令和5年度（2023）	
業者名称	担当業務等
清水建設株式会社	事業協力者
前田建設工業株式会社	事業協力者
野村不動産株式会社	参加組合員予定者
東京建物株式会社	参加組合員予定者
阪急阪神不動産株式会社	参加組合員予定者
株式会社タカハ都市科学研究所	総合コーディネート業務
株式会社オーク計画研究所	商業コンサルタント業務
株式会社日野	現況測量調査業務
株式会社谷澤総合鑑定所	従前土地の概算評価及び従後資産の概算評価に関する調査業務
株式会社新都	建物等現況調査及び評価（その1）業務
株式会社タカハ都市科学研究所	施設建築物基本設計業務
日本工営都市空間株式会社	公共施設基本設計業務
株式会社東京ソイルリサーチ	地盤調査及び模擬地震波解析業務
平野総合法律事務所	法律顧問
サステナブル税理士法人	税務・会計コンサルタント業務

- 136 現在事業中の市街地再開発事業（立石3件、金町、新小岩）ごとの各事業担当事業者名一覧  
〔令和5年度（2023）～令和6年度（2024）、令和6年度（2024）は予定も含む〕

■立石駅南口西地区

令和6年度（2024）	
業者名称	担当業務等
前田建設工業株式会社	事業協力者
野村不動産株式会社	参加組合員予定者
東京建物株式会社	参加組合員予定者
阪急阪神不動産株式会社	参加組合員予定者
平野総合法律事務所	法律顧問

136 現在事業中の市街地再開発事業（立石3件、金町、新小岩）ごとの各事業担当事業者名一覧  
 [令和5年度（2023）～令和6年度（2024）、令和6年度（2024）は予定も含む]

■東金町一丁目西地区

令和5年度（2023）	
業者名称	担当業務等
三菱地所株式会社	参加組合員
三菱地所レジデンス株式会社	参加組合員
三井不動産レジデンシャル株式会社	参加組合員
株式会社フジタ 東京支店	特定業務代行者
株式会社トーニチコンサルタント	環境アセスメント業務
株式会社ウコー	測量業務
株式会社トーニチコンサルタント	交通計画調整及び大店立地法等業務
株式会社佐藤総合計画	I期工事監理等業務
基礎地盤コンサルタンツ株式会社	アセスに伴う地下水調査業務
株式会社フジタ 東京支店	施設建築物 I期工事
株式会社丹青社	商環境デザイン作成業務
株式会社フジタ 東京支店	土壌汚染対策工事（I期）
株式会社佐藤総合計画	総合コーディネート業務
大野木総合会計事務所	税務・会計コンサルタント業務
平野総合法律事務所	法律顧問
株式会社スペース	内装監理および商業共用部内装設計等業務
東電タウンプランニング株式会社	電線共同溝予備設計業務
横浜エンジニアリング株式会社	アスベスト概況調査業務
株式会社トーニチコンサルタント	公共施設管理者協議支援及び道路詳細設計業務
株式会社フジタ 東京支店	地中越境物処理工事
株式会社太平エンジニアリング	既存建物保守管理業務

136 現在事業中の市街地再開発事業（立石3件、金町、新小岩）ごとの各事業担当事業者名一覧  
 [令和5年度（2023）～令和6年度（2024）、令和6年度（2024）は予定も含む]

■東金町一丁目西地区

令和6年度（2024）	
業者名称	担当業務等
三菱地所株式会社	参加組合員
三菱地所レジデンス株式会社	参加組合員
三井不動産レジデンシャル株式会社	参加組合員
株式会社フジタ 東京支店	特定業務代行者
株式会社トーニチコンサルタント	環境アセスメント業務
株式会社ウコー	測量業務
株式会社佐藤総合計画	I期工事監理等業務
株式会社フジタ 東京支店	施設建築物 I期工事
株式会社トーニチコンサルタント	公共施設管理者協議支援及び道路詳細設計業務
平野総合法律事務所	法律顧問
株式会社スペース	内装監理および商業共用部内装設計等業務



136 現在事業中の市街地再開発事業（立石3件、金町、新小岩）ごとの各事業担当事業者名一覧  
〔令和5年度（2023）～令和6年度（2024）、令和6年度（2024）は予定も含む〕

■新小岩駅南口地区

令和5年度（2023）	
業者名称	担当業務等
三井不動産レジデンシャル株式会社	参加組合員
一般財団法人首都圏不燃建築公社	参加組合員
株式会社日本設計	総合コーディネート業務
株式会社トーニチコンサルタント	駅前広場詳細設計業務
株式会社フェニックスリサーチ	駅前広場断面測量業務
横浜エンジニアリング株式会社	アスベスト概況調査業務
株式会社東日本エンジニアリング	通常損失補償費再算定業務
株式会社松田平田設計	施設建築物実施設計付帯業務（A街区）
株式会社協和建築積算事務所	施設建築物積算業務（A街区）施設建築物（2棟）
株式会社泉創建エンジニアリング	風洞実験調査業務
株式会社オーク計画研究所	商業計画検討業務
サステナブル税理士法人	税務・会計コンサルタント業務
株式会社マイライフ・ハウジング	権利調整（借家人対応）業務
株式会社エスエス企画	事業誌・映像記録作成業務
株式会社タウン・マネジメント・システム	管理運営計画検討業務
田中建設工業株式会社	解体工事（A街区）事前調整業務
平野総合法律事務所	法律顧問
株式会社フェニックスリサーチ	都市再開発法第131条に係る分筆手続き業務委託
田中総合事務所	権利変換手続き開始の登記業務

- 136 現在事業中の市街地再開発事業（立石3件、金町、新小岩）ごとの各事業担当事業者名一覧  
〔令和5年度（2023）～令和6年度（2024）、令和6年度（2024）は予定も含む〕

■新小岩駅南口地区

令和6年度（2024）	
業者名称	担当業務等
三井不動産レジデンシャル株式会社	参加組合員
一般財団法人首都圏不燃建築公社	参加組合員
平野総合法律事務所	法律顧問
田中建設工業株式会社	既存建物解体工事（A街区）