

再開発組合の資金計画案の内訳

支出金

項目	項目内訳	金額 (令和4年12月)	金額 (令和6年4月)	金額 (令和6年11月)	金額 (令和7年2月)	増減 (令和6年11月 と令和7年2月の 差)	
調査設計計画費	事業計画作成費	6.21 億円	6.45 億円	6.45 億円	6.45 億円	0 億円	
	地盤調査費	0.23 億円	0.29 億円	0.29 億円	0.29 億円	0 億円	
	建築設計費	34.49 億円	29.10 億円	29.10 億円	29.10 億円	0 億円	
	権利変換計画作成費	5.79 億円	6.64 億円	6.64 億円	6.64 億円	0 億円	
土地整備費	除却費	19.40 億円	48.80 億円	54.22 億円	54.22 億円	0 億円	
	整地費	0.63 億円	0.63 億円	0.63 億円	0.63 億円	0 億円	
補償費	用地補償費	12.70 億円	13.99 億円	13.99 億円	13.99 億円	0 億円	
	建物補償費	4.13 億円	4.56 億円	4.56 億円	4.56 億円	0 億円	
	その他補償費	99.93 億円	94.79 億円	94.79 億円	94.79 億円	0 億円	
工事費 (工事費計)	建築工事費	西棟	325.89 億円	437.80 億円	447.15 億円	447.15 億円	0 億円
		東棟	246.19 億円	376.24 億円	452.87 億円	452.87 億円	0 億円
	公共施設工事費	63.54 億円	81.29 億円	89.43 億円	89.43 億円	0 億円	
	その他工事費	60.43 億円	29.31 億円	15.16 億円	21.86 億円	6.70 億円	
		(696.05 億円)	(924.64 億円)	(1,004.61 億円)	(1,011.31 億円)	(6.70 億円)	
借入金利子		13.62 億円	13.62 億円	13.62 億円	13.62 億円	0 億円	
事務費		21.62 億円	24.53 億円	24.55 億円	24.55 億円	0 億円	
その他		17.90 億円	17.90 億円	19.90 億円	19.90 億円	0 億円	
合計		932.70 億円	1,185.94 億円	1,273.35 億円	1,280.05 億円	6.70 億円	

収入金

項目	項目内訳	金額 (令和4年12月)	金額 (令和6年4月)	金額 (令和6年11月)	金額 (令和7年2月)	増減 (令和6年11月 と令和7年2月の 差)
補助金	補助金（交付金）	245.38億円	303.23億円	328.79億円	330.50億円	1.71億円
	その他補助金（区補助金）	0.10億円	0.10億円	0.10億円	0.10億円	0億円
緊急促進補助金 (補助金合計)	政策課題対応タイプ (当初補助対象分)	10.45億円	27.89億円	36.62億円	36.49億円	▲0.13億円
	地域活性化タイプ (物価上昇対応分)	0億円	45.42億円	39.84億円	51.76億円	11.92億円
		(255.93億円)	(376.64億円)	(405.35億円)	(418.85億円)	(13.50億円)
公共施設管理者負担金		113.83億円	152.39億円	158.01億円	158.01億円	0億円
保留床処分金等 (保留床処分金等合計)	参加組合員負担金	244.11億円	262.31億円	269.11億円	262.31億円	▲6.80億円
	区 床取得	267.13億円	294.29億円	329.23億円	329.23億円	0億円
	区 床取得（仕様追加）	0億円	17.87億円	23.20億円	23.20億円	0億円
	都 床取得	28.99億円	31.94億円	35.76億円	35.76億円	0億円
	都 床取得（仕様追加）	0億円	0.56億円	0.75億円	0.75億円	0億円
	(区・都合計)	(296.12億円)	(344.66億円)	(388.94億円)	(388.94億円)	(0億円)
	その他増床・特定分譲	22.71億円	20.43億円	20.43億円	20.43億円	0億円
	(562.94億円)	(627.40億円)	(678.48億円)	(671.68億円)	(▲6.80億円)	
その他収入		0億円	29.51億円	31.51億円	31.51億円	0億円
合計		932.70億円	1,185.94億円	1,273.35億円	1,280.05億円	6.70億円