

平成22年9月21日

## 介護老人保健施設の整備について

福祉管理課

## 1 施設概要

- (1) 施設名 (仮称) ケアセンター葛飾
- (2) 設置主体 医療法人社団 協友会  
(埼玉県吉川市大字平沼111番地)  
理事長 中村 康彦
- (3) 施設所在地 葛飾区西新小岩三丁目37番 (別紙のとおり)
- (4) 施設種別 介護老人保健施設(※) 定員120人  
(1人部屋32室、4人部屋22室)  
通所リハビリテーション 定員 40人  
居宅介護支援事業所併設
- (5) 構造 鉄筋コンクリート造 地上4階
- (6) 敷地面積 3,712.64㎡  
用途地域 準工業地域 (建ぺい率60%、容積率200%)
- (7) 延床面積 5,939.17㎡  
〔 介護老人保健施設 (通所リハビリ  
テーションを含む。) 5,927.33㎡ 〕  
〔 居宅介護支援事業所 11.84㎡ 〕

2 スケジュール  
(予定)平成23年 2月着工  
24年 2月竣工  
4月開設

3 区の助成額（予定）

平成22年度	13,706千円	}	総額 427,000千円
平成23年度	413,294千円		

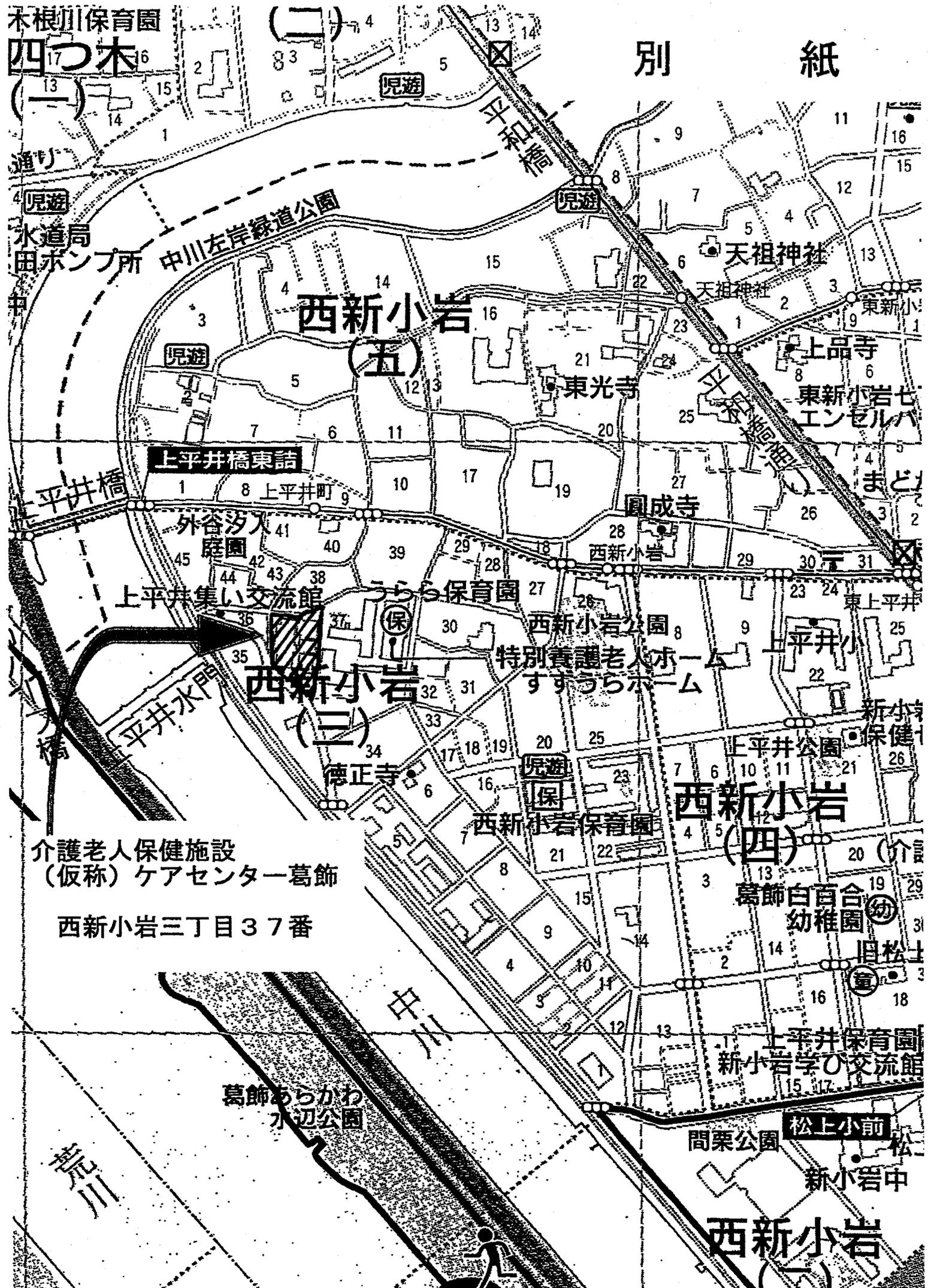
(単位：円)

		区補助金	都補助金	自己資金 (借入金を含む。)	合計
用地取得費		—	—	1,163,068,000	1,163,068,000
建設費	介護老人保健施設 (通所リハビリテーションを含む。)	427,000,000	645,000,000	382,000,000	1,454,000,000
	居宅介護支援事業所	—	—		
合計		427,000,000	645,000,000	1,545,068,000	2,617,068,000

【参 考】

※ 介護老人保健施設

要介護の認定を受けた方で、病状が安定し入院治療の必要はないが自宅での療養に不安がある方に、リハビリテーションを中心に医学的管理の下で介護や看護、日常生活上必要な世話をを行う施設



介護老人保健施設  
 (仮称) ケアセンター葛飾  
 西新小岩三丁目37番

葛飾あらかわ  
 水辺公園

西新小岩  
 (一)